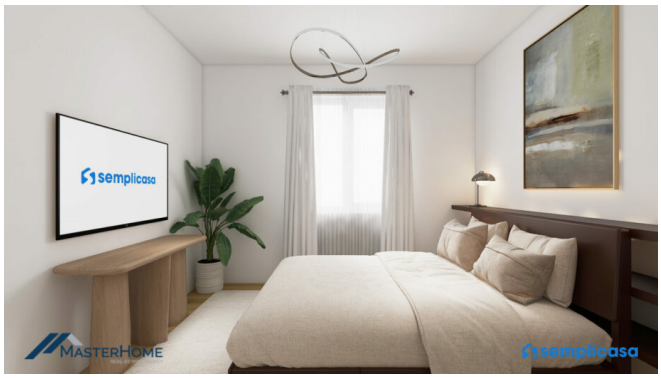
Villetta Unifamiliare con giardino privato - MM4 GELSOMINI

Località: Milano



Tipologia: Trilocale
Contratto: Vendita
Locali: 3
Piano: Su più livelli
Parcheggio: Box Singolo
Anno di costruzione: 1950
Classe Energetica: G
EPi: 175
Riferimento: giag 22

Descrizione

Proponiamo in vendita una villetta indipendente disposta su due livelli, priva di vincoli condominiali, perfetta per chi desidera vivere in città senza rinunciare alla privacy e agli spazi verdi.
Al piano rialzato si sviluppa l'abitazione principale, con una superficie di circa 85 mq suddivisi in tre locali oltre ai servizi. Al piano seminterrato, di pari metratura, si trovano una spaziosa taverna, un locale lavanderia/caldaia e un ampio box auto di 32 mq con accesso diretto all'interno dell'abitazione.
Elemento distintivo della proprietà è l'ampio giardino privato di 300 mq, una vera rarità in contesto urbano: uno spazio prezioso da vivere quotidianamente, ideale per momenti conviviali all'aperto, per realizzare un'area relax o semplicemente per godere del verde in completa riservatezza.
La villetta è situata in una zona strategica e ottimamente servita, a pochi passi dalla fermata della metropolitana M4 – Gelsomini, garantendo così un perfetto equilibrio tra indipendenza, comodità

cittadina e potenziale rivalutazione dell’immobile.
L’assenza totale di spese condominiali rappresenta un ulteriore vantaggio, sia in termini economici che gestionali.
L’immobile si presenta da ristrutturare, offrendo l’opportunità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e le proprie esigenze abitative.
Una soluzione ideale per famiglie, professionisti o investitori alla ricerca di una residenza indipendente da plasmare su misura.

Prezzo: € 320.000,00

La presente descrizione ha scopo meramente informativo e non costituisce vincolo contrattuale.
Eventuali dettagli dovranno essere verificati in sede di trattativa.