# Vendita ampio Bilocale ristrutturato con terrazzo e balcone

**Località:** Buccinasco









**Tipologia:** Bilocale

**Contratto:** Vendita

**Locali:** 2

**Piano:** 6

**Parcheggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 1970

**Classe Energetica:** In attesa di certificazione

**Riferimento:** lomb

## Descrizione

_BUCCINASCO (MI) – VIALE LOMBARDIA 34/C_

LUMINOSO BILOCALE RISTRUTTURATO AL SESTO PIANO CON TERRAZZINO, BALCONE E

CANTINA

In un contesto signorile, immerso nel verde del giardino condominiale e caratterizzato da spese condominiali contenute, proponiamo in vendita un interessante appartamento di 65 mq commerciali, situato al sesto piano, ideale per chi desidera una casa luminosa, ariosa e funzionale, alle porte di Milano.

L'immobile gode di una splendida doppia esposizione est-ovest, con affacci paralleli sia interni sia esterni, che garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e una piacevole ventilazione degli ambienti.

L'appartamento è stato ristrutturato circa dieci anni fa e si presenta ancora oggi in ottime condizioni di manutenzione, curato e ben conservato, con finiture pratiche e funzionali. La sicurezza è garantita dalla porta d'ingresso blindata, mentre gli infissi in legno con doppi vetri contribuiscono al comfort abitativo e all'isolamento degli ambienti. Sono inoltre presenti le zanzariere in tutta la casa e l'impianto di aria condizionata con split a pompa di calore, per il raffrescamento estivo e il riscaldamento nelle mezze stagioni. La pavimentazione in gres porcellanato, uniforme in tutta la casa, dona continuità agli ambienti ed è pratica e facile da mantenere.

L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che conduce al corridoio, dal quale si accede comodamente ai diversi ambienti della casa. Sulla sinistra troviamo una grande cucina abitabile, completa di arredo che rimarrebbe a disposizione dell'acquirente, con accesso ad un comodo e grande balcone affacciato sul lato interno, ideale per le esigenze quotidiane.

Proseguendo lungo il corridoio troviamo un ampio bagno finestrato, completo di box doccia e spazio per la lavatrice. Di fronte, sulla destra, si sviluppa un piacevole soggiorno dalla forma regolare e facilmente arredabile, con accesso diretto al terrazzino affacciato sul giardino condominiale. L'esposizione ovest permette di godere di una bella luminosità nelle ore pomeridiane e rende questo spazio particolarmente piacevole per rilassarsi.

Tra il bagno e il soggiorno si trova la spaziosa camera matrimoniale, che consente di sistemare comodamente un'ampia armadiatura a dieci ante e una capiente cassettiera, offrendo tutto lo spazio necessario per organizzare al meglio la zona notte.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano seminterrato, utile come spazio aggiuntivo per riporre oggetti e attrezzature.

Il riscaldamento è centralizzato con radiatori dotati di termovalvole, una soluzione che consente di regolare il calore in base alle proprie esigenze.

La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: la zona è residenziale, servita e pratica per la vita quotidiana, con supermercati, negozi, farmacie e servizi di prima necessità nelle vicinanze. Non mancano aree verdi e parchi, ideali per passeggiate e momenti di relax. I collegamenti stradali consentono inoltre di raggiungere Milano, la Tangenziale Ovest e le principali direttrici autostradali.

Una soluzione particolarmente interessante per single, coppie, giovani al primo acquisto o per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare in una zona comoda e ben collegata, senza rinunciare alla tranquillità di un contesto signorile e al piacere di vivere in una casa luminosa.

L'immobile sarà libero al rogito.

DA VEDERE! Contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita.