

Vendita Affascinante Plurilocale su due Livelli con Terrazzo

Località: Milano



Tipologia: Plurilocale

Contratto: Vendita

Locali: +5

Piano: Su più livelli

Parcheggio: Box Doppio

Anno di costruzione: 1970

Classe Energetica: In attesa di certificazione

Riferimento: arcodellapace

Descrizione

In una delle zone più rinomate e ricercate di Milano, in stabile signorile con portineria intera giornata, proponiamo prestigioso appartamento su due livelli con interessante terrazzo, unico nel suo genere, così composto:

3° PIANO: ingresso principale, doppio salone con balcone, saletta lettura, ampia sala da pranzo con affaccio su balcone e aperta su zona cucina abitabile tutto a vista con affaccio su splendido terrazzo di circa 84 mq., disimpegno, bagno giorno finestrato con wc e bidet Geberit-Sela, lussuosa sala bagno con doccia e vasca rivestite in legno, ingresso di servizio, nicchia per colonna lavaggio, camera da letto di servizio con balcone e con il suo citofono separato, bagno di servizio in camera e finestrato. Impianti cucina con gas, scarichi sia a parete che a pavimento per isola centrale, canale ventilazione a pavimento con cappa aspirante a scomparsa sottopiano isola cucina. Impianto di condizionamento canalizzato Daikin. Sia la terrazza che i balconi sono rivestiti in Teak (moduli ad incastro in appoggio). I serramenti sono in alluminio/legno certificati ad alto isolamento termico, con tapparella motorizzata (esclusi camera e bagno di servizio). Sistema di domotica Vimar Eikon. Sistema di rilevamento IR per luci di cortesia ingresso, sala e gradini scala. Predisposizione per connessione domotica per tutti i radiatori. Predisposizione impianto audio multiroom per tutte le stanze (esclusi camera e bagno di servizio). Predisposizione per videoproiettore a scomparsa in nicchia a velette in soggiorno. Predisposizione canali sottotraccia per interfacciare i sistemi domotici e digitali con quarto piano. Per quanto riguarda la terrazza nel 2019 sono stati rifatti completamente l'impermeabilizzazione e il lastrico. Presenta inoltre un'illuminazione generale con prese di corrente IP65, connessioni illuminazione con domotica interna e punti acqua per l'irrigazione.

4° PIANO: collegato al piano inferiore tramite una scala interna. Due ingressi, ampio soggiorno con balcone, studio, disimpegno, bagno finestrato, prima camera matrimoniale con affaccio su balcone, seconda camera matrimoniale con ingresso di servizio, ripostiglio, disimpegno, e bagno padronale finestrato. Terza camera matrimoniale. Gli impianti ex cucina sono conservati in scatole a filo muro di una delle tre camere. Tutti i serramenti sono stati rinnovati nel 2009 e sono in alluminio/legno certificati ad alto isolamento termico (esclusi i bagni). Mobile libreria su misura con tv plasma Kuro 50" integrato. Impianto audio multiroom Harman Kardon / JBL / Tutondo in tutte le stanze (escluso il secondo bagno). Impianto di condizionamento multi-split.

COSA ASPETTI?! NON PERDERE LA CASA DELLA TUA VITA, VIENI A VEDERLA E NON FARTELA SFUGGIRE...

Semplicemente MasterHome: VIENI, VEDI E... COMPRI!