

# Vendesi trilocale ristrutturato piano alto

**Località:** Milano



**Tipologia:** Trilocale

**Piano:** 3

**Classe Energetica:** D

**Contratto:** Vendita

**Parcheggio:** Nessuno

**EPi:** 116.94

**Locali:** 3

**Anno di costruzione:** 1960

**Riferimento:** stendhal

## Descrizione

AD.ZE VIA WASHINGTON, VIA BONI, VIA FOPPA

Nella tranquilla VIA ENRICO STENDHAL, a due passi dalla Linea Blu M4 Fermata Foppa, proponiamo in esclusiva, in stabile medio-signorile degli anni '60 completamente rivisto, con ascensore e portineria mezza giornata, interessante appartamento ristrutturato posto al terzo piano, con una doppia esposizione Est / Ovest parallela interna ed esterna. Attualmente è disposto come

ampio bilocale, composto da: ingresso su spazioso disimpegno, grande ripostiglio, soggiorno con balcone, camera matrimoniale molto ampia, cucina abitabile con balcone, locale lavanderia ed infine bagno finestrato con box doccia.

Completa la proprietà una cantina di grandi dimensioni, finestrata e piastrellata.

Facilmente trasformabile in trilocale con pochi interventi: possibilità di ricavare la seconda camera nell'attuale cucina e realizzare la cucina a vista nel soggiorno.

Per quanto concerne la palazzina, sono state rifatte negli ultimi anni entrambe le facciate (esterna/interna), i sotto balconi e cambiata la caldaia centralizzata condominiale. All'interno del condominio troviamo anche un pratico cortile per carico e scarico e un comodo posto bici.

Concludiamo con le finiture dell'unità abitativa: porta blindata, infissi in legno doppio vetro, pavimentazione parquet in soggiorno e camera matrimoniale, resina nel resto della casa e aria condizionata freddo/caldo canalizzata.

Posizione strategica: Via Stendhal 64, zona servitissima da negozi, servizi di prima necessità e mezzi pubblici, metropolitana nelle vicinanze.

Libero subito!

IDEALE PER FAMIGLIA O GIOVANE COPPIA CHE CERCA UNA SOLUZIONE PRONTA DA ABITARE, IN QUARTIERE RESIDENZIALE BEN SERVITO. DA VEDERE!