Vendesi Trilocale e box locati

Località: Rosate









Tipologia: Trilocale
Contratto: Vendita
Locali: 3
Piano: 1
Parcheggio: Box Singolo
Anno di costruzione: 1960
Classe Energetica: E
EPi: 175
Riferimento: rosate

Descrizione

Nel comune di Rosate, in un contesto residenziale tranquillo e ben inserito nel territorio a sud-ovest di Milano, proponiamo in vendita un appartamento di circa 85 mq commerciali, situato al primo piano di una palazzina composta da soli due livelli.
Rosate rappresenta una realtà residenziale apprezzata da chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, lontano dal ritmo del capoluogo, senza rinunciare ai collegamenti con Milano e con i principali centri limitrofi. Il paese è servito da diverse linee di trasporto pubblico extraurbano, tra

cui i collegamenti autobus con Milano Romolo (M2) e Milano Famagosta (M2), oltre a una rete viabilistica che consente di raggiungere agevolmente i comuni limitrofi e le principali arterie stradali.
L'immobile, situato in Via Cavour 84/B, si presenta in buone condizioni interne ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata.
L'ingresso accompagna alla zona giorno, composta da soggiorno e cucina abitabile separata. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale, e due bagni entrambi finestrati. La doppia esposizione contribuisce a garantire una buona luminosità e un adeguato ricambio d'aria.
Completa la proprietà un box singolo di circa 15 mq.
Particolarmente interessante è la situazione locativa dell'immobile, attualmente concesso in locazione, elemento che rende questa proposta particolarmente indicata per chi desidera acquistare un immobile da mettere a reddito, senza dover affrontare inizialmente la ricerca di un conduttore.
La tipologia, la distribuzione degli ambienti, la presenza del box e la collocazione in un comune ben collegato con Milano rendono questa soluzione un'interessante opportunità per investitori alla ricerca di un immobile residenziale da inserire nel proprio patrimonio immobiliare.
Una proposta rivolta principalmente a chi investe nel mattone e desidera acquistare una proprietà già locata, con un investimento immobiliare in un contesto residenziale alle porte di Milano.
"NOTA INFORMATIVA: Le fotografie contrassegnate come 'Foto modificata con AI' sono state elaborate mediante intelligenza artificiale per migliorare la resa visiva e rimuovere digitalmente alcuni arredi e/o oggetti presenti al momento dello scatto. La disposizione degli arredi e degli oggetti visibile nelle immagini può quindi differire da quella attuale".