Vendesi Trilocale con terrazzo in recente costruzione

Località: Milano






Tipologia: Trilocale
Contratto: Vendita
Locali: 3
Piano: 1
Parcheggio: Box Singolo
Anno di costruzione: 2012
Classe Energetica: C
EPi: 63
Riferimento: venosta

Descrizione

VIA FELICE VENOSTA 27

AD.ZE M2 ROMOLO E M2 FAMAGOSTA

In recente costruzione del 2012, all’interno di un elegante contesto residenziale con ampio giardino condominiale, proponiamo splendido trilocale con terrazzo posto al primo piano con ascensore,

inserito in un condominio riservato, silenzioso e sicuro, grazie all'ingresso arretrato rispetto alla strada e alla portineria mezza giornata.

L'immobile gode di una doppia esposizione angolare Sud/Ovest, completamente interna con affaccio sul giardino condominiale, risultando molto luminoso e arioso durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con accesso al terrazzo, uno spazio esterno vivibile dove è possibile mangiare comodamente all'aperto e godere di splendidi tramonti, grazie all'esposizione ad ovest e all'assenza di edifici frontali. Dal terrazzo si accede anche alla cucina abitabile, pratica e funzionale.
La zona notte è composta da un disimpegno che conduce a una camera matrimoniale, a una seconda camera, a un bagno finestrato con vasca e doccia e a un secondo bagno cieco dotato di aspirazione forzata e box doccia, attualmente utilizzato anche come lavanderia grazie allo spazio per lavatrice e asciugatrice.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è pronto da abitare. Rifinito con parquet in tutti gli ambienti ad eccezione di cucina e bagni, rifiniti in ceramica. Gli infissi sono in legno con doppio vetro e apertura vasistas, completi di zanzariere e inferriate in tutta la casa. Porta blindate e porte interne in legno. Il riscaldamento è autonomo, permettendo una gestione indipendente e personalizzata dei consumi. Aria condizionata inverter freddo/caldo in tutte le stanze.
Completano la proprietà un'ampia cantina con scaffalature e soppalco in ferro. È inoltre disponibile, con prezzo a parte, un box di circa 25 mq al costo di € 49.000, ideale non solo per l'auto ma anche per moto, biciclette e scaffalature varie.

La zona è ottimamente servita dai mezzi di superficie 47, 71, 74, 95, 98 e NM2 e si trova a circa 1 km dalle fermate della metropolitana M2 Linea Verde Famagosta e Romolo. Nelle immediate vicinanze sono presenti numerosi parchi, aree verdi e piste ciclabili, ideali per il tempo libero e per le famiglie. Proprio di fronte all'abitazione si trovano asilo nido e scuola materna, sempre in zona anche elementari e medie. A pochi passi è presente anche il Villaggio Barona, con negozi, aree gioco per bambini ed eventi dedicati.

Soluzione ideale per giovani coppie e famiglie alla ricerca di una casa moderna, luminosa, confortevole ed immersa nel verde ma dotata di tutti i servizi principali.

Da vedere e da non perdere!