Vendesi Trilocale completamente ristrutturato e arredato

Località: Milano









Tipologia: Trilocale
Contratto: Vendita
Locali: 3
Piano: Rialzato
Parcheggio: Posto Auto
Anno di costruzione: 1960
Classe Energetica: F
EPi: 171.94
Riferimento: airolo

Descrizione

Proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale di 70 mq commerciali, situato al piano rialzato di uno stabile civile degli anni ’60 di quattro piani, senza ascensore, con la possibilità di un posto auto condominiale nel cortile interno comune.

L’immobile si presenta con un ingresso che conduce ad un luminoso soggiorno con cucina a vista e accesso al balcone con affaccio interno. La zona notte è ben distribuita e comprende una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno finestrato con box doccia e sanitari sospesi, un pratico

antibagno adibito a lavanderia e un comodo ripostiglio.

Grazie alla doppia esposizione est/ovest e al doppio affaccio, sia esterno sia interno sul cortile condominiale, l'appartamento risulta particolarmente luminoso, silenzioso e arioso, con una piacevole vista aperta.

L'immobile è stato completamente ristrutturato a fine 2022 e si presenta in condizioni impeccabili, con impianti elettrico e idraulico nuovi, cucina a induzione, infissi in PVC con doppi vetri vasistas e una raffinata pavimentazione in parquet in rovere spazzolato in tutti gli ambienti. Viene venduto arredato, risultando quindi pronto da abitare fin da subito.

Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, l'appartamento si trova a soli 5 minuti a piedi (400 metri) dalla fermata Istria della linea M5 (lilla), a circa 10 minuti a piedi (700 metri) dalla fermata Marche della linea M5 (lilla) e a 10 minuti a piedi (800 metri) dalla fermata Maciachini della linea M3 (gialla). La zona è inoltre ottimamente collegata grazie alla presenza dei tram 5, 7 e 31 e degli autobus 42, 51 e 166.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i principali servizi e negozi di prima necessità, tra cui supermercati, attività commerciali e l'Esselunga di Viale Zara, oltre all'ufficio postale sempre in Viale Zara.

Completa la proprietà una comoda cantina. Le spese condominiali sono contenute.

Soluzione ideale per single, giovani coppie o come investimento.

Libero subito.

Da vedere!