Vendesi prestigioso quadrilocale in stabile d'epoca liberty

Località: Milano









Tipologia: Quattro locali

Contratto: Vendita

Locali: 4

Piano: 3

Parcheggio: Nessuno

Anno di costruzione: 1920

Classe Energetica: In attesa di certificazione

Riferimento: quadrilocalemdt10

Descrizione

AD.ZE PIAZZA PIEMONTE

VIA SARDEGNA/VIA WASHINGTON

Nella tranquilla e silenziosa VIA MALACHIA MARCHESI DE' TADDEI, a due passi dalla storica Piazza Piemonte, a 700 metri dalla Linea Rossa M1 Fermata De Angeli e a 800 metri dalla Linea Rossa M1 Fermata Wagner, proponiamo in esclusiva in stabile d'epoca dei primi del '900 in stile Liberty con portineria mezza giornata e piccolo giardino condominiale interno, affascinante appartamento quadrilocale posto al terzo piano, con una doppia esposizione angolare, così composto: ampio ingresso su disimpegno giorno con armadi a muro, cucina abitabile attrezzata con balcone, antibagno con armadiature, primo bagno finestrato con box doccia, ampio soggiorno angolare con due balconi, camera con balcone, corridoio con ribassamento ad uso ripostiglio portante in quota con doppio accesso, piccolo disimpegno, ampio ripostiglio, bagno padronale finestrato con vasca idromassaggio, seconda camera con balcone, disimpegno notte, terza camera matrimoniale con balcone e con cabina armadio con caveau e ripostiglio portante in quota aperto. Completa la soluzione una cantina finestrata di pertinenza di 11 mq con altezza di quasi 3 metri tutta piastrellata e con scaffalature, posta al piano seminterrato.
L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, sarebbe già pronto da abitare oppure da personalizzare a proprio gusto in quanto non ci sono muri portanti che impediscono la creazione di nuove stanze e una nuova distribuzioni degli spazi interni. La doppia esposizione angolare a SUD/EST e SUD/OVEST rende la casa particolarmente ariosa e luminosa.
Arricchiscono inoltre l'abitazione gli altorilievi in stucco che riportano lo stile Liberty del contesto in cui è situata e i soffitti decorati con rosone tipici delle case di pregio. Concludiamo con le finiture dell'unità abitativa: porta blindata, porte interne antiche in legno, parquet in tutta la casa tranne in cucina e nei bagni dove è presente la ceramica, infissi in legno doppio vetro con mosaico dell'epoca, aria condizionata con split freddo/caldo, impianto di allarme, caveau e cassaforte.

Nelle immediate vicinanze troviamo scuole, ristoranti, banche, hotel, aree verdi e parchi oltre a negozi di beni di prima necessità: Lidl viale Bezzi a 150 metri, Esselunga Washington a 500 metri, Bricocenter a 600 metri, Milanosport Centro Tennis a 500 metri, Teatro Nazionale a 650 metri, Feltrinelli Librerie a 750 metri, Zona Commerciale di Corso Vercelli e via Belfiore con negozi di vario genere a 850 metri, Parco Fabrizio Pallai di Piazza Sicilia a 250 metri, Area Verde di Piazza Irnerio a 300 metri, Area Cani e Area Giochi di Piazzale Tripoli a 400 metri, Giardini di Piazza Po a 600 metri, Parco Pubblico BPM a 600 metri, Giardino Ascanio Raffaele Ciriello di Via Romolo Gessi a 700 metri. Mezzi di superficie: 58, 67, 90, 91.

IDEALE PER FAMIGLIA CHE CERCA UNA SOLUZIONE PRESTIGIOSA IN CONTESTO D'EPOCA, IN QUARTIERE ELEGANTE E RESIDENZIALE BEN SERVITO.

LIBERO SUBITO! DA VEDERE!!