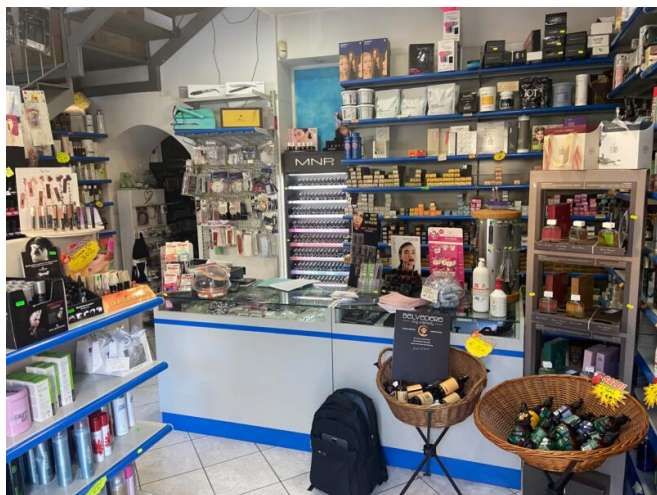


Vendesi Negozio su due piani

Località: Milano



Tipologia: Negozio

Piano: Piano Terra

Classe Energetica: G

Contratto: Vendita

Parcheggio: Nessuno

EPI: 175

Locali: 2

Anno di costruzione: 1940

Riferimento: neg

Descrizione

Via Giovanni Ameglio 1, proponiamo una soluzione immobiliare di circa 60 mq, disposta su due livelli e inserita nel caratteristico contesto di uno stabile di ringhiera.

La posizione, in un quartiere residenziale di Milano ben collegato dai mezzi pubblici di superficie, rende questa proposta interessante per chi desidera investire in un immobile con diverse possibilità di valorizzazione.

La vicinanza a Via Mambretti e alle fermate dei mezzi pubblici rappresenta un ulteriore elemento di

praticità per gli spostamenti quotidiani.

L'immobile si sviluppa tra piano terra e primo piano, con una distribuzione degli spazi che offre interessanti spunti di personalizzazione.

Il piano terra è adibito a negozio, mentre il piano superiore, precedentemente organizzato come monolocale con bagno, costituisce un ambiente aggiuntivo da valorizzare in funzione delle proprie esigenze.

Un aspetto particolarmente interessante è la possibilità di valutare un'eventuale variazione della destinazione d'uso del piano superiore, poiché nasce come un pratico mono locale.

Un'opportunità da approfondire per chi cerca un immobile versatile e desidera sviluppare un progetto su misura.

Completano la proprietà i serramenti in PVC con doppi vetri, la pavimentazione in ceramica e il riscaldamento autonomo con radiatori.

Una proposta da prendere in considerazione per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare a Milano, con spazi da reinterpretare e potenzialità da sviluppare nel tempo.

Prezzo richiesto: € 160.000

Disponibilità: libero entro 6 mesi dalla proposta d'acquisto.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento, contattateci!!!