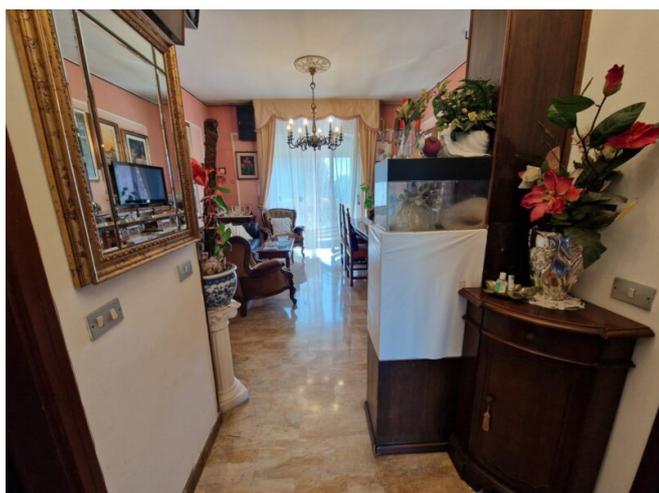


## Vendesi luminoso e ampio Trilocale con box e cantina

Località: Baranzate



**Tipologia:** Trilocale

**Contratto:** Vendita

**Locali:** 3

**Piano:** 2

**Parcheggio:** Box Singolo

**Anno di costruzione:** 1970

**Classe Energetica:** F

**EPI:** 175

**Riferimento:** baranzate

### Descrizione

Spazioso Appartamento in Vendita a Baranzate (MI) - Via Montecassino 10.

Superficie: 95 mq | Prezzo: € 249.000 con Cantina e Box! In un esclusivo e prestigioso contesto signorile con ampio giardino condominiale, grande area giochi per bambini e con portineria full-time (dal lunedì al venerdì fino alle 18:30 e sabato mezza giornata), proponiamo in vendita un luminoso e spazioso appartamento di 95 mq situato al secondo piano. L'immobile, che si presenta in buone condizioni generali, offre ampie opportunità di personalizzazione per quanto riguarda la cucina e il

bagno, permettendo di creare uno spazio che rispecchi i propri gusti e le proprie esigenze. L'appartamento è così composto:

Ingresso accogliente.

Soggiorno luminoso con balcone che si affaccia su un tranquillo e ampio giardino condominiale.

Cucina abitabile con pratico balcone.

Spazioso disimpegno notte.

Due camere da letto matrimoniali spaziose e ben distribuite.

Bagno finestrato con comoda vasca.

Ripostiglio utile per ottimizzare gli spazi. Cantina di pertinenza al piano -1.

Box auto di 15 mq al piano -1, comodo e sicuro. Caratteristiche principali:

Doppia esposizione che garantisce una fantastica luminosità e aria fresca in ogni angolo dell'appartamento.

Giardino condominiale curato con ampia area giochi per bambini, ideale per famiglie.

Ascensore che facilita l'accesso all'appartamento.

Cancello elettrico per un comodo e sicuro accesso sia pedonale che carroia.

Portineria full-time a disposizione dal lunedì al venerdì fino alle 18:30 e sabato mezza giornata, per un servizio attento e continuativo. L'immobile è libero al rogito, pronto per essere abitato e personalizzato, senza arredi, offrendo quindi totale libertà di arredamento. Posizione e Servizi:

A soli 1 km da Milano, facilmente raggiungibile in 3 minuti in auto.

Fermate degli autobus 560 e 566 a pochi passi, che collegano direttamente a Milano.

Vicinanza all'ospedale Luigi Sacco, una comoda risorsa sanitaria a pochi minuti.

Comodo accesso alle principali autostrade: Autostrada dei Laghi A8, Autostrada Milano-Torino A4 e Tangenziale Nord di Milano.

A soli 5 minuti dalla famosa Fiera Milano. Zona residenziale tranquilla, ben servita da negozi, scuole, parchi e tutti i principali servizi pubblici. Ideale per:

Una famiglia che cerca una residenza tranquilla e sicura, oppure una giovane coppia desiderosa di creare un rifugio personalizzato dove far crescere i propri sogni. La posizione strategica e la spaziosità dell'appartamento lo rendono una scelta perfetta per chi desidera unire comfort, praticità e stile di vita moderno, senza rinunciare alla tranquillità.

**DA VEDERE!!**