Vendesi elegante e moderno trilocale ristrutturato

Località: Milano









Tipologia: Trilocale

Contratto: Vendita

Locali: 3

Piano: 2

Parcheggio: Nessuno

Anno di costruzione: 1960

Classe Energetica: In attesa di certificazione

Riferimento: trilowas

Descrizione

AD.ZE PIAZZA PIEMONTE E M1 WAGNER_

VIA WASHINGTON 11

Nel cuore di una delle zone più richieste e apprezzate di Milano, a pochi passi da Piazza Piemonte e

dalla metropolitana linea Rossa M1 fermata Wagner, proponiamo in vendita un luminoso trilocale completamente ristrutturato e pronto da abitare, situato al secondo piano di uno stabile medio-signorile di otto piani dotato di ascensore e servizio di portineria full time.

L'appartamento, caratterizzato da una piacevole doppia esposizione Est/Ovest che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata, accoglie con un ampio soggiorno dotato di balcone affacciato su Via Washington. La cucina è abitabile e valorizzata da una pratica penisola per i pasti quotidiani e da un'elegante cucina Schiffini con piano in Corian; dispone inoltre di un secondo balcone con affaccio interno, ideale per chi desidera uno spazio esterno riservato e tranquillo. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio, una seconda camera da letto, un comodo ripostiglio con zona lavanderia e un ampio bagno finestrato con box doccia e vasca. Possibilità di creare il secondo bagno facilmente.

La ristrutturazione ha valorizzato ogni ambiente con finiture di qualità: parquet in doussié in tutta la casa, ad eccezione di cucina e bagno rifiniti in gress e ceramica, infissi in legno con doppi vetri, zanzariere installate in tutti gli ambienti, tapparella elettrica in soggiorno e impianto di aria condizionata Daikin con split inverter caldo/freddo, che assicura il massimo comfort in ogni stagione. L'immobile viene venduto parzialmente arredato, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera trasferirsi senza interventi o lavori da programmare.

Completano la proprietà un'ampia cantina e un pratico posto bici condominiale. Le spese condominiali sono contenute, circa 260 euro mensili, comprensive dei principali servizi e del riscaldamento centralizzato a pannelli.

Lo stabile, edificato tra la fine degli anni '50 e l'inizio degli anni '60, si presenta in ottime condizioni di manutenzione ed è abitato in modo signorile e tranquillo. Negli ultimi anni sono stati eseguiti importanti interventi di riqualificazione, tra cui il rifacimento della facciata esterna con i sottobalconi, della facciata laterale nord e la sostituzione della centrale termica condominiale.

La posizione strategica permette di raggiungere facilmente negozi, supermercati, scuole, servizi di prima necessità e i principali collegamenti cittadini. Il Duomo e il centro di Milano sono anche facilmente raggiungibili in soli 15 minuti in metro o in tram. Una soluzione perfetta per famiglie, giovani coppie e professionisti alla ricerca di una casa elegante, funzionale e pronta da vivere in uno dei quartieri più ricercati della città.

Una proposta da non perdere. DA VEDERE!