

Vendesi attico bilocale con terrazzi e vista panoramica

Località: Milano



Tipologia: Bilocale

Piano: 6

Classe Energetica: F

Contratto: Vendita

Parcheggio: Nessuno

EPI: 142.11

Locali: 2

Anno di costruzione: 1960

Riferimento: sb

Descrizione

AD.ZE M1 INGANNI

VIA SAINT BON 12

In contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita luminoso bilocale attico situato al sesto ed ultimo piano con ascensore, con splendida vista panoramica aperta su tutta

Milano.

L'appartamento si trova in uno stabile signorile che è stato completamente ristrutturato negli ultimi anni, dotato di servizio di portineria mezza giornata e con solo due abitazioni per piano, caratteristica che garantisce maggiore privacy e tranquillità.

La casa gode di doppia esposizione Est-Ovest, che rende gli ambienti particolarmente luminosi durante tutta la giornata e permette di ammirare splendide albe e tramonti. Tutti gli ambienti hanno accesso diretto ai caratteristici terrazzi a tasca, che offrono sfoghi esterni riservati e una piacevole vista panoramica.

L'immobile è composto da ampio ingresso con guardaroba, soggiorno con accesso al terrazzino, cucina abitabile anch'essa con terrazzino, pratico ripostiglio su misura e ulteriore spazio esterno adibito a lavanderia con lavatrice e asciugatrice. La zona notte è separata da un disimpegno e comprende un bagno finestrato con box doccia e affaccio sul terrazzino e una camera matrimoniale con ulteriore terrazzo, oltre a due comodi ripostigli esterni ideali per riporre valigie e oggetti personali.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato ed è dotato di aria condizionata autonoma con split inverter caldo/freddo, porta blindata, infissi in PVC con doppi vetri, porte interne in legno e pavimentazione in ceramica. Viene venduto parzialmente arredato ed è pronto da abitare, soluzione ideale per chi cerca una casa chiavi in mano.

Le spese condominiali sono contenute, circa 200 euro al mese comprensive di riscaldamento.

La posizione è uno dei punti di forza dell'immobile: a soli 300 metri dalla fermata Inganni della linea M1 della metropolitana di Milano, con fermata dell'autobus 49 sotto casa e numerose altre linee nelle vicinanze (58, 63, 67, 78, NM1). La zona è inoltre ricca di negozi di prima necessità, servizi e aree verdi, rendendo l'abitazione perfetta sia per single sia per giovani coppie alla ricerca della prima casa.

Libero al rogito.

DA VEDERE!!