Vendesi appartamento Bilocale con giardino privato

Località: Milano






Tipologia: Bilocale

Contratto: Vendita

Locali: 2

Piano: 2

Parcheggio: Nessuno

Anno di costruzione: 1920

Classe Energetica: In attesa di certificazione

Riferimento: GARIAN

Descrizione

A pochi passi da Via Washington e dalla fermata M4 Bolivar, proponiamo in vendita **ampio e luminoso BILOCALE di circa 90 mq commerciali con GIARDINO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA**, situato al **2° PIANO SENZA ASCENSORE** di una graziosa palazzina d’epoca dei primi del ‘900, composta da sole 3 unità abitative.

L’appartamento, unico al piano e caratterizzato da **tripla esposizione**, è composto da ingresso, spazioso soggiorno, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale con balcone affacciato sul giardino interno, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e ripostiglio in quota. Completa la proprietà una grande cantina finestrata.

Attualmente disposto come bilocale, offre la possibilità di essere trasformato in TRILOCALE, ricavando una seconda camera nell’attuale cucina abitabile.

Ristrutturato circa 10 anni fa, dispone di riscaldamento autonomo, infissi in PVC con doppi vetri di recente sostituzione, porta blindata, parquet e affascinanti porte originali d’epoca.

Situato in una **zona residenziale tranquilla e servita**, a breve distanza dalla metropolitana M4 Bolivar e dai principali collegamenti con il centro città.

Una soluzione dal fascino d’epoca, ideale per chi desidera ambienti spaziosi, luminosità e la comodità di un giardino privato in città.

DA VEDERE!