

# Un'oasi di design e sostenibilità nel cuore di Via Marghera

**Località:** Milano



**Tipologia:** Trilocale

**Piano:** 1

**Classe Energetica:** A+

**Contratto:** Vendita

**Parcheggio:** Nessuno

**EPi:** 3.51

**Locali:** 3

**Anno di costruzione:** 2025

**Riferimento:** 699 marghera

## Descrizione

In una delle zone più richieste e affascinanti di Milano, all'interno di un caratteristico chiostro lombardo dei primi del '900, nasce un progetto esclusivo di nuova costruzione.

Si tratta di sole 15 unità abitative, studiate nel dettaglio per offrire comfort, eleganza e massima efficienza energetica.

Dai pratici bilocali di 50 mq ai raffinati trilocali con doppi servizi di 104 mq, terrazzi al piano e Roof garden privati piantumati e dotati di pergola: ogni appartamento è un connubio perfetto tra tradizione architettonica e innovazione tecnologica.

In particolare, proponiamo appartamento di tre locali sito al piano primo così composto: Ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto di cui una matrimoniale, bagno padronale finestrato e di servizio con aspirazione forzata.

Dal terrazzino d'ingresso, vi è una scala a chiocciola che ci permette di raggiungere il fantastico Roof garden piantumato e dotato di pergola! Da vedere!!!

Possibilità box auto e posti auto coperti!

- Classe energetica A
- Impianto fotovoltaico
- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore autonoma per ogni unità
- Possibilità di box o posto auto

Un'opportunità rara per vivere (o investire) in un contesto riservato, ricco di fascino e immerso nel verde, a due passi da servizi, metropolitana e lifestyle milanese.

PRONTA CONSEGNA!

Contattaci ora per scoprire in anteprima tutte le soluzioni disponibili!