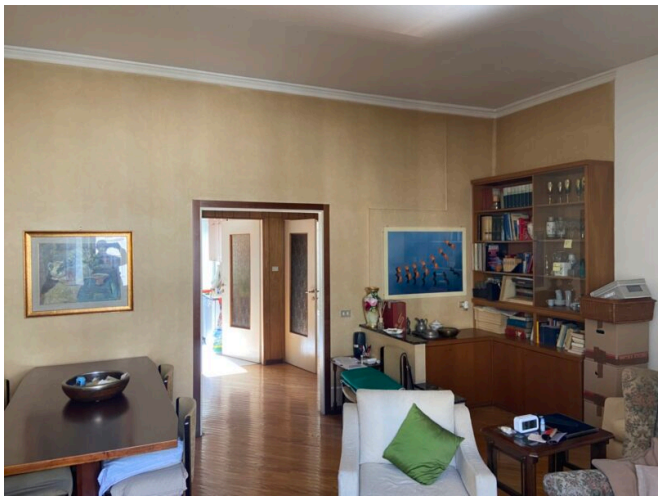
Trilocale - Viale Caldara Milano

Località: Milano









Tipologia: Trilocale
Contratto: Vendita
Locali: 3
Piano: 4
Parcheggio: Nessuno
Anno di costruzione: 1960
Classe Energetica: G
EPi: 175
Riferimento: caldara

Descrizione

Nel cuore di una delle zone più ricercate di Milano, proponiamo in vendita un’esclusiva opportunità di personalizzazione.
In Via Caldara, a breve distanza dalla MM3 Crocetta, da Porta Romana, dal Tribunale, dall’Università Bocconi e dalle Terme di Milano, proponiamo un ampio trilocale di circa 95 mq, situato al quarto piano di uno stabile ben curato.
L’appartamento, completamente da ristrutturare, offre una distribuzione estremamente funzionale,

ideale per realizzare una residenza moderna e di prestigio oppure un investimento destinato alla locazione in una delle aree più richieste della città.
La disposizione interna comprende:
• ingresso;
• ampio e luminoso soggiorno;
• cucina semi abitabile con accesso al balconcino;
• due camere da letto di generose dimensioni, di cui una matrimoniale;
• bagno finestrato;
• possibilità di realizzare un secondo bagno, ottimizzando ulteriormente gli spazi.
La doppia esposizione, interna ed esterna, garantisce un'ottima luminosità naturale e una piacevole ventilazione in tutti gli ambienti.
Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato.
Perché scegliere questo immobile ?
 Posizione centrale e di assoluto prestigio
 A pochi minuti dalla metropolitana MM3 Crocetta
 Vicinanza a Porta Romana, Bocconi, Tribunale e centro storico
 Ampia metratura facilmente personalizzabile
 Doppia esposizione
 Possibilità di realizzare il secondo bagno
 Ottimo investimento in una delle zone con maggiore richiesta abitativa di Milano
Prezzo richiesto: € 650.000
Disponibile da Novembre 2026.
Una soluzione ideale per chi desidera creare una casa elegante nel cuore di Milano o per investitori che cercano un immobile con elevate potenzialità di valorizzazione in un contesto sempre più richiesto.