Trilocale ristrutturato con possibilità box

Località: Milano









Tipologia: Trilocale
Contratto: Vendita
Locali: 3
Piano: 1
Parcheggio: Nessuno
Anno di costruzione: 1937
Classe Energetica: E
EPi: 147
Riferimento: rembr

Descrizione

In Via Rembrandt 42, all’interno di una caratteristica palazzina di ringhiera risalente alla fine degli anni ’30, proponiamo in vendita un trilocale di circa 80 mq, situato al primo piano e completamente ristrutturato tra il 2020 e il 2023.
L’appartamento si distingue per la razionale distribuzione degli ambienti, la luminosità e le ottime condizioni interne, caratteristiche che lo rendono una soluzione ideale per chi desidera una casa pronta da abitare, senza la necessità di ulteriori interventi.

L’ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, composta da soggiorno con cucina a vista. Un ambiente particolarmente luminoso grazie all’esposizione a sud e all’affaccio diretto su Via Rembrandt, dove troviamo anche un grazioso balconcino.
Un comodo disimpegno, valorizzato da un ribassamento del soffitto e da un pratico ripostiglio in quota, conduce alla zona notte, ben separata dalla zona living.
Qui troviamo un bagno finestrato completo di box doccia, una camera matrimoniale con esposizione a sud su Via Rembrandt e una seconda camera, ideale come cameretta, studio o stanza per gli ospiti, con affaccio sul ballatoio interno del condominio.
FINITURE E DOTAZIONI
L’immobile è stato oggetto di una ristrutturazione che ha interessato diversi aspetti dell’abitazione, tra cui:
Pavimentazione completamente rinnovata, con laminato effetto parquet in tutti gli ambienti.
Gres porcellanato effetto pietra nel bagno.
Serramenti in alluminio con doppi vetri.
Impianto idrico-sanitario completamente rifatto.
Impianto elettrico completamente rivisto.
Aria condizionata monosplit nella zona giorno, con motore esterno.
Riscaldamento centralizzato con radiatori dotati di termovalvole per la regolazione della temperatura.
Caldaia condominiale completamente rifatta nel 2025.
PERTINENZE E POSSIBILITÀ DI BOX
Completa la proprietà una comoda cantina pertinenziale.
Inoltre, per chi avesse la necessità di un box auto, vi è la possibilità di acquistare separatamente un box di recente costruzione situato in Via Val Leventina 2, a pochi passi dall’abitazione, al prezzo di € 30.000.
LA SOLUZIONE IDEALE PER CHI CERCA UNA CASA PRONTA DA ABITARE!
Se stai cercando un trilocale ristrutturato, luminoso e con una distribuzione degli spazi funzionale, dove ogni ambiente trova la propria dimensione e dove non dovrai preoccuparti di affrontare importanti lavori di ristrutturazione, questa potrebbe essere la soluzione che fa al caso tuo.
Una casa accogliente, funzionale e già pronta per essere vissuta, con il valore aggiunto di una cantina e la possibilità di abbinare un box a pochi passi dall’abitazione.
Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita!