

## Trilocale - Monza

**Località:** Monza



---

**Tipologia:** Trilocale

**Contratto:** Vendita

**Locali:** 3

**Piano:** 1

**Parcheggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 2016

**Classe Energetica:** A

**EPI:** 175

**Riferimento:** trilo126

---

### Descrizione

Monza - a due passi dalla zona pedonale e dalla stazione, Classe energetica "A", proponiamo meraviglioso tre locali di 126 mq posto ad un primo piano alto con doppia esposizione. L'appartamento è così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, terrazzo e cantina. Possibilità box e/o posto macchina coperto. Geotermia, cappotto termico, pannelli solari: solo € 1.800 annui per le spese ordinarie e riscaldamento. Finiture di pregio: infissi in legno laccato con tre lastre di vetro e camera d'aria con gas argon, predisposizione antifurto, tapparelle in

alluminio coibentato e motorizzate, sanitari sospesi. Il complesso è dotato di giardino condominiale interamente piantumato e corredato da un suggestivo laghetto e di un'area giochi per bambini. Si precisa che l'immobile in oggetto viene venduto in ambito di concordato preventivo ammesso dal Tribunale di Brescia.