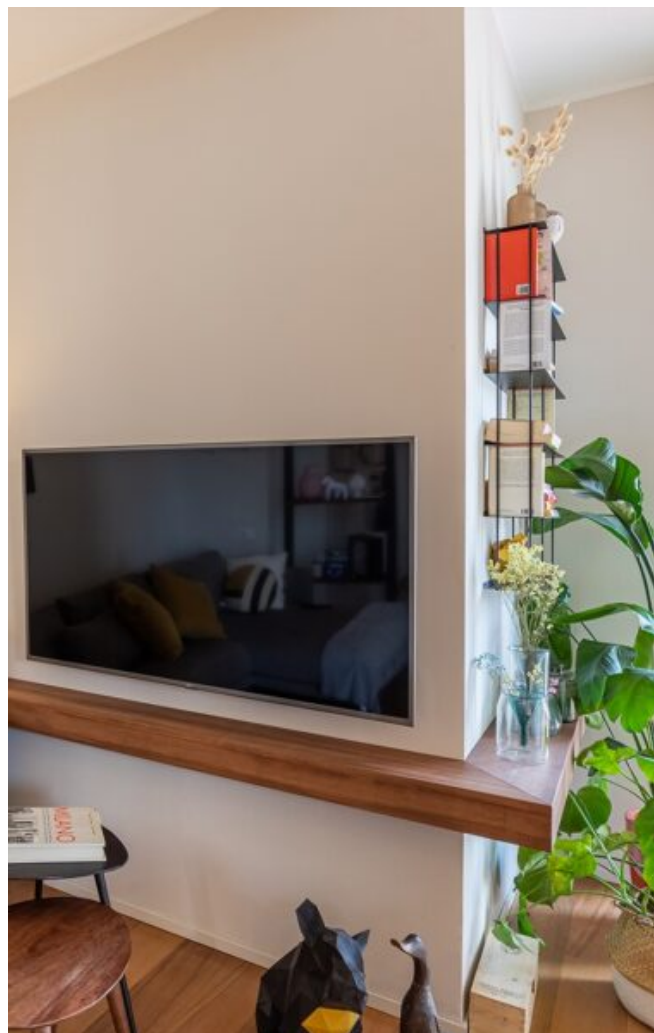
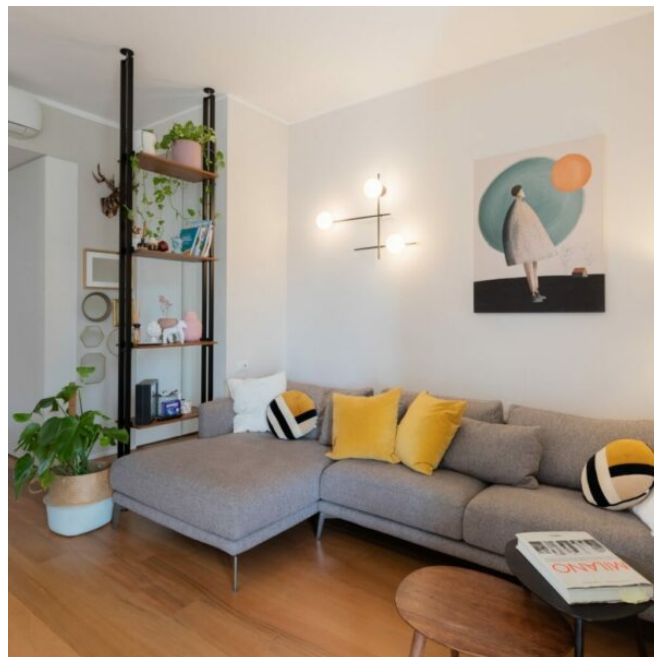
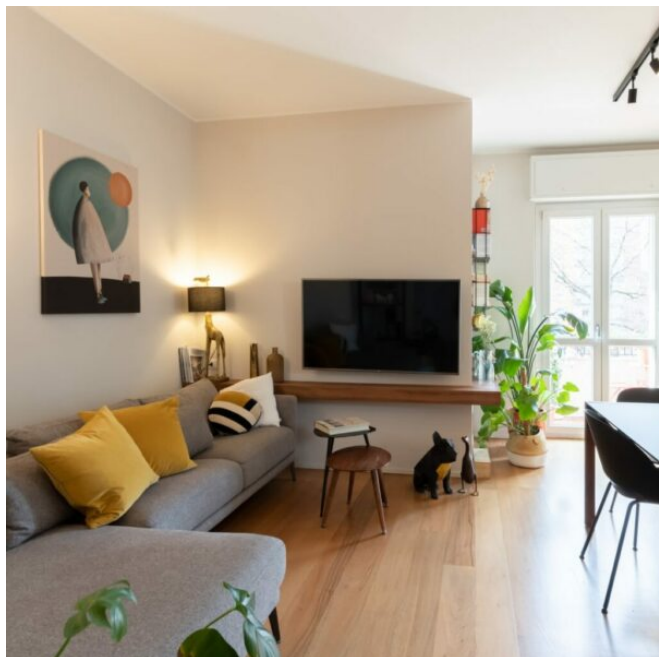


Tre Locali finemente arredato e ristrutturato

Località: Milano





Tipologia: Trilocale

Contratto: Vendita

Locali: 3

Piano: 2

Parcheggio: Nessuno

Anno di costruzione: 1960

Classe Energetica: D

EPI: 159.52

Riferimento: ETIOPIA

Descrizione

Viale Etiopia - Milano

A soli 500 metri dalla fermata M4 Bolivar, in stabile medio signorile anni '60 con portineria part-time, proponiamo in vendita luminoso trilocale di 77 mq, posto al secondo piano, completamente ristrutturato e arredato nel 2022 con finiture di pregio.

Composizione:

- Ingresso
- Ampio soggiorno con cucina a vista e balcone
- Cameretta con balcone
- Camera matrimoniale
- Bagno finestrato con doccia
- Zona Lavanderia
- Cantina di pertinenza

L'immobile viene venduto completo di arredo.

FINITURE E IMPIANTI:

Serramenti e comfort

- Infissi in PVC doppio vetro basso emissivi bianchi
- Tapparelle elettriche
- Zanzariere su tutti i serramenti
- Climatizzazione: dual split (camere) + mono split (soggiorno)
- Porta blindata Classe 3

Impianti conformi D.M. 37/2008

- Impianto elettrico serie Vimar Plana

- Impianto idrico a collettore
- Riscaldamento centralizzato con termovalvole
- Scaldabagno interno a gas Vaillant
- Predisposizione gas cucina (attualmente induzione)

Pavimentazioni

- Parquet maxi plancia 15 mm (4 mm strato nobile) in Teak (noce americano), posa incollata sfalsata
- Bagno: Imola Ceramiche Lime Rock 75×75 (pavimento) e 75×150 (rivestimento a tutta altezza)

BAGNO DI DESIGN:

- Sanitari sospesi Ceramiche Flaminia serie App bianco opaco
- Placca Geberit Sigma 20
- Rubinetteria Paffoni Light
- Box doccia su misura vetro extra chiaro 8 mm con trattamento anticalcare
- Piatto doccia 90×180 in marmo resina finitura ardesia
- Termoarredo Irsap

ARREDI SU MISURA E BRAND DI QUALITÀ:

Cucina con isola su misura Caesar Kitchen

- Piano gres sp. 13 mm
- Lavello sotto top Franke
- Miscelatore Barazza
- Cappa Faber con estrazione esterna
- Elettrodomestici da incasso

Zona giorno

- Tavolo Horm modello Tango
- Sedie Bontempi Polo
- Mobile ingresso e mobile TV su misura
- Libreria e mensole in noce massello
- Armadiature Kryptonite K2 tutta altezza

Camera matrimoniale

- Armadiature Nova Mobili complete di accessori e illuminazione
- Letto contenitore con testata imbottita
- Comodini metallo e noce

Illuminazione di design

- Binario soggiorno Rossini Luce
- Applique Mikado Sforzin
- Corpi illuminanti moderni in tutti gli ambienti