Tre Locali con doppi servizi completamente ristrutturato a nuovo

Località: Milano

Tipologia: Trilocale
Contratto: Vendita
Locali: 3
Piano: 3
Parcheggio: Nessuno
Anno di costruzione: 1970
Classe Energetica: C
EPi: 95.03
Riferimento: 3locstup

Descrizione

MASTERHOME REAL ESTATE AGENCY, propone in vendita un esclusivo frazionamento immobiliare composto da sole quattro unità abitative di due e tre locali, situate al terzo piano di uno stabile signorile.
Gli appartamenti sono in fase di ristrutturazione integrale, che include il rifacimento completo di pavimenti, rivestimenti, infissi esterni ed interni, nonché l’adeguamento di tutti gli impianti

tecnologici e idrici in conformità alla normativa vigente (Legge 37/2008) con le seguenti finiture: pavimentazione in parquet di Rovere posato a spina ungherese, porta blindata classe 3, infissi esterni in PVC doppio vetro taglio termico, tapparelle elettriche, porte interne bianche, predisposizione aria condizionata.
In particolare, proponiamo uno splendido trilocale di 75 mq esposto su Via Albani, completamente ristrutturato a nuovo con finiture di pregio extra capitolato. L'appartamento è così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, camera matrimoniale con accesso al balcone, cabina armadio e bagno en-suite con doccia Walk-in, camera e bagno di servizio. Completa la proprietà una cantina di pertinenza!
La proprietà è situata in Piazza Carlo Stuparich, nella zona nord-ovest di Milano, a pochi passi dal quartiere Fiera Milano, City life e dallo stadio San Siro. La zona è prevalentemente residenziale e offre un'eccellente disponibilità di servizi, tra cui negozi, ristoranti, scuole e aree verdi. Nelle immediate vicinanze si trova anche l'Allianz Cloud, noto palazzetto dello sport che ospita eventi sportivi e concerti.
Per quanto riguarda i collegamenti, la zona è servita in maniera ottimale dai mezzi pubblici. La fermata della metropolitana "Lotto" (linee M1 ed M5) garantisce un rapido accesso al centro città e ad altre destinazioni strategiche. Inoltre, diverse linee di autobus e tram collegano Piazza Stuparich con le principali aree di Milano, rendendo questa posizione particolarmente comoda per chi desidera vivere in un'area ben connessa e servita.
Un'opportunità unica per chi cerca una casa moderna, raffinata e situata in una delle zone più richieste di Milano. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.
NB: ESSENDO UN FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE LE METRATURE SONO INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE IN QUANTO GLI IMMOBILI VERRANNO VENDUTI A CORPO E NON A MISURA.