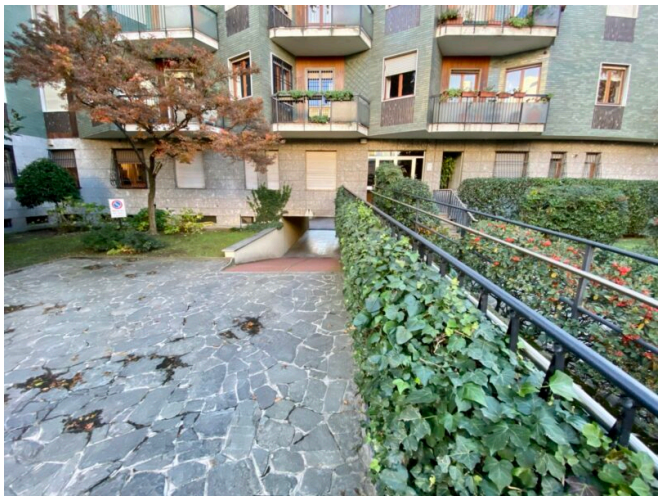
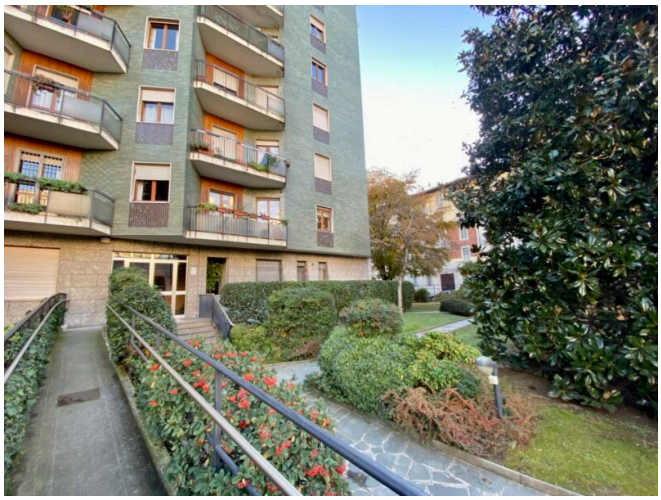
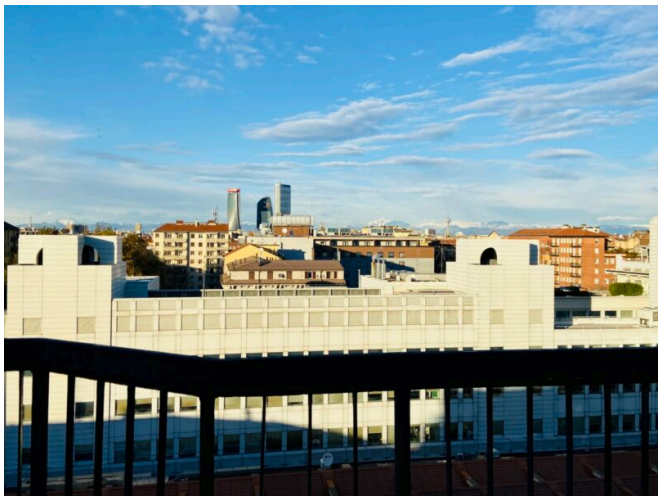
Stupendo e panoramico Attico

Località: Milano









Tipologia: Attico
Contratto: Vendita
Locali: 7
Piano: Ultimo Piano
Parcheggio: Nessuno
Anno di costruzione: 1970
Classe Energetica: F
EPi: 59.96
Riferimento: washc

Descrizione

Nella rinomata zona Washington, in contesto signorile con servizio di portineria, proponiamo in esclusiva, prestigioso Attico in posizione dominante con incomparabile vista sullo Sky-line della città di Milano. L'immobile è composto da: doppio ingresso di cui quello principale con sbarco diretto dell'ascensore condominiale, rappresentativo soggiorno di 60 mq su cui hanno sfogo due terrazzi, cucina abitabile, 5 camere, tre bagni finestrati, terzo terrazzino e ampia balconata nella zona notte. Pertinenziale all'abitazione un vano cantina e la possibilità di un Box doppio. L'elemento distintivo

ed esclusivo della soluzione è senza dubbio l’essere l’unico immobile al piano che gode di un‘esposizione totale su tutti i punti cardinali e, non avendo nessun immobile confinante, ne consegue un’impareggiabile luminosità e riservatezza dei locali. Con un restyling interno, in chiave moderna, l’attico acquisirebbe un ulteriore plus di valorizzazione e charme. Aspetto non secondario è la duttilità dell’immobile grazie ai pochissimi pilastri presenti che consentono di rimodellare gli ambienti secondo le esigenze e le aspettative del committente, oltre alla possibilità di essere frazionato in due unità abitative distinte e separate, qualora fosse un desiderio o una necessità del futuro proprietario.
OPPORTUNITA’ UNICA NEL SUO GENERE!
€ 1.430.000,00.

Varie:
– Metratura Commerciale 212 mq;
– 8°piano;
– Spese condominiali ordinarie e consumi € 700,00 mese (radiatori termo-valvole);
– Libero subito!.