

# Stupendo e panoramico Attico

Località: Milano



**Tipologia:** Attico

**Contratto:** Vendita

**Locali:** 7

**Piano:** Ultimo Piano

**Parcheggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 1970

**Classe Energetica:** F

**EPI:** 59.96

**Riferimento:** washc

## Descrizione

Nella rinomata zona Washington, in contesto signorile con servizio di portineria, proponiamo in esclusiva, prestigioso Attico in posizione dominante con incomparabile vista sullo Sky-line della città di Milano. L'immobile è composto da: doppio ingresso di cui quello principale con sbarco diretto dell'ascensore condominiale, rappresentativo soggiorno di 60 mq su cui hanno sfogo due terrazzi, cucina abitabile, 5 camere, tre bagni finestrati, terzo terrazzino e ampia balconata nella zona notte. Pertinenziale all'abitazione un vano cantina e la possibilità di un Box doppio. L'elemento distintivo

ed esclusivo della soluzione è senza dubbio l'essere l'unico immobile al piano che gode di un'esposizione totale su tutti i punti cardinali e, non avendo nessun immobile confinante, ne consegue un'impareggiabile luminosità e riservatezza dei locali. Con un restyling interno, in chiave moderna, l'attico acquisirebbe un ulteriore plus di valorizzazione e charme. Aspetto non secondario è la duttilità dell'immobile grazie ai pochissimi pilastri presenti che consentono di rimodellare gli ambienti secondo le esigenze e le aspettative del committente, oltre alla possibilità di essere frazionato in due unità abitative distinte e separate, qualora fosse un desiderio o una necessità del futuro proprietario.

OPPORTUNITA' UNICA NEL SUO GENERE!

€ 1.430.000,00.

Varie:

- Metratura Commerciale 212 mq;
- 8° piano;
- Spese condominiali ordinarie e consumi € 700,00 mese (radiator termovalvole);
- Libero subito!.