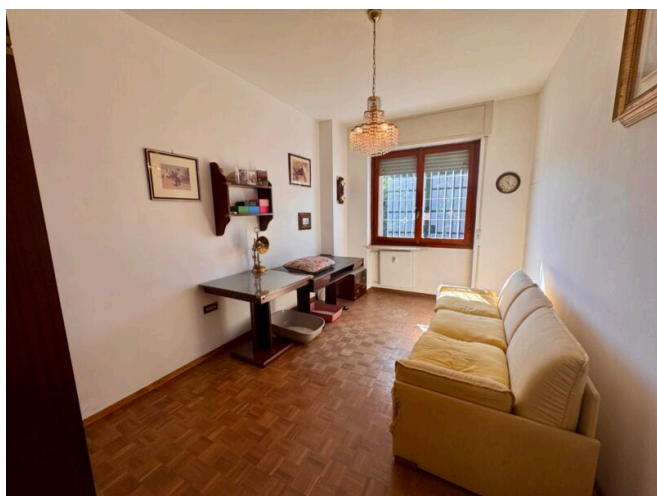
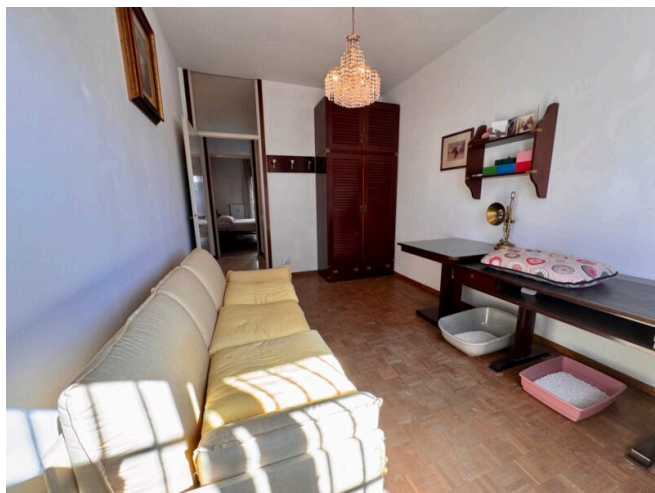


Splendido Trilocale in contesto signorile immerso nel verde

Località: Milano



Tipologia: Trilocale

Piano: 2

Classe Energetica: G

Contratto: Vendita

Parcheggio: Nessuno

EPI: 175

Locali: 3

Anno di costruzione: 1965

Riferimento: GU40

Descrizione

In Via Gulli 40, all'interno di un elegante stabile signorile in klinker, ottimamente mantenuto e impreziosito da un ampio e curato giardino condominiale, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di generose dimensioni, caratterizzato da ambienti ben distribuiti, piacevoli affacci sul verde e ottime potenzialità di personalizzazione.

L'appartamento è posto al terzo piano fuori terra e si apre su un comodo ingresso che conduce

direttamente alla zona giorno, dove troviamo un ampio e luminosissimo soggiorno doppio. La grande vetrata regala una piacevole apertura verso l'esterno e conduce alla scenografica balconata esposta a est, con affaccio sul verde del giardino condominiale: uno spazio ideale per godere di momenti di relax in un contesto tranquillo e riservato.

Di fronte al soggiorno si trova la cucina abitabile, funzionale e separata dalla zona living, completa di un'utile lavanderia annessa. La cucina gode di un affaccio opposto, a ovest, sempre piacevolmente rivolto verso il verde, e dispone a sua volta di un balcone fruibile.

Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, separate da un pratico ripostiglio attrezzato con scaffalature, e da un grande bagno finestrato con box doccia.

La distribuzione degli spazi e le dimensioni dell'immobile rendono questa soluzione particolarmente interessante anche per chi desidera reinterpretare gli ambienti secondo le proprie esigenze, creando una casa su misura senza rinunciare ai vantaggi di un contesto residenziale signorile, verde e silenzioso.

FINITURE E DOTAZIONI

Pavimentazione in marmo nella zona giorno

Parquet industriale a cubetti nella zona notte

Rivestimenti in ceramica in cucina, bagno e lavanderia

Infissi in legno con vetrocamera

Inferriate lungo tutti gli accessi alle balconate

Riscaldamento centralizzato a radiatori, con termovalvole

Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato.

La posizione consente inoltre di vivere in un contesto tranquillo e immerso nel verde, mantenendo al tempo stesso la comodità dei servizi cittadini: la fermata della metropolitana M1 Bande Nere si trova a circa 700 metri, permettendo di raggiungere agevolmente il centro di Milano.

Una soluzione di grande potenziale, ideale per chi cerca spazi generosi, tranquillità, verde e la comodità della città. Assolutamente da vedere!