

## Splendido Bilocale nuova costruzione zona Solari

**Località:** Milano



---

**Tipologia:** Bilocale

**Contratto:** Affitto

**Locali:** 2

**Piano:** 4

**Parcheggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 2020

**Classe Energetica:** A+

**EPI:** 3.51

**Riferimento:** Monte5

---

### Descrizione

Bilocale con Terrazzo Abitabile in Via Montactini 5

In un moderno complesso residenziale di recente costruzione, situato in una delle zone più tranquille e ricercate di Milano, proponiamo un elegante bilocale con terrazzo abitabile di 14 mq, sito in Via Montactini 5. L'appartamento si distingue per il suo comfort e la posizione strategica, che offre una combinazione ideale di tranquillità e servizi.

La zona, esclusivamente residenziale, è ben collegata ai principali mezzi di trasporto: a soli pochi

passi si trova la fermata Piazza Bolivar della nuova linea metropolitana blu M4 e la fermata del tram 14. Inoltre, nelle vicinanze si trovano numerosi locali e ristoranti situati nella rinomata area Solari, ideale per lo svago e il tempo libero.

L'edificio offre diversi servizi esclusivi per i residenti, tra cui portineria attiva per mezza giornata, una moderna palestra, una piscina e un giardino condominiale, tutti spazi pensati per il massimo del relax e della comodità.

L'appartamento si compone di un ingresso che conduce alla zona giorno, caratterizzata da una cucina a vista completamente attrezzata, comprensiva di lavastoviglie. Da qui si accede al magnifico terrazzo, esposto a est e affacciato sul giardino condominiale, un'area perfetta per momenti di relax all'aperto.

Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, dove è presente una pratica armadiatura a muro che funge da ripostiglio e ospita una lavasciuga. La zona notte si compone di un elegante bagno cieco, finemente ristrutturato, con aspirazione forzata, sanitari sospesi e box doccia, e una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa dotata di accesso diretto al terrazzo.

Per garantire il massimo comfort, l'appartamento è dotato di un sistema di riscaldamento e raffrescamento ad aria, completamente controllabile tramite domotica, per una gestione ottimale della temperatura in ogni stagione.

Completano la proprietà un ampio box auto situato al piano S1 all'interno del condominio a €100/mese

Le spese condominiali ammontano a €200 al mese.

L'immobile è disponibile con contratto transitorio di 18 mesi disponibile da subito.