

# Quattro Locali Via D'Alviano

**Località:** Milano



**Tipologia:** Quattro locali

**Contratto:** Vendita

**Locali:** 4

**Piano:** Rialzato

**Parcheggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 1960

**Classe Energetica:** G

**EPI:** 175

**Riferimento:** alv25

## Descrizione

Proponiamo un'ampia soluzione immobiliare ubicata nel rinomato quartiere Ebraico di Milano che, grazie alla sua tranquillità ed alle sue ampie aree verdi, permette di ritrovarsi in un contesto residenziale rilassante senza dover rinunciare agli innumerevoli servizi della città.

L'appartamento si trova a 500 metri dalla metro rossa Bande Nere e percorrendo la Via Bartolomeo d'Alviano in senso opposto, alla stessa distanza, la fermata metropolitana di Piazza Frattini prossima all'apertura della nuova Linea Blu, entrambe collegate dalla linea di superficie 98.

L'appartamento si presenta con un doppio ingresso: quello principale, classico, all'interno del condominio; mentre il secondario che si raggiunge dal giardino comune, dà sull'attuale soggiorno, un doppio salone molto luminoso con due esposizioni est e sud.

La cucina abitabile di generosa dimensione è caratterizzata da uno spazioso terrazzino con esposizione a sud, ideale per dei pranzi estivi.

La zona notte, molto razionale, è composta da un'ampia camera matrimoniale esposta ad est, una camera esposta a nord, un ampio bagno ed una suite munita del suo bagno personale.

L'immobile inoltre si presta ad un frazionamento in due unità abitative distinte e separate, rendendolo un'ottima opportunità di investimento.

**DA VEDERE!**