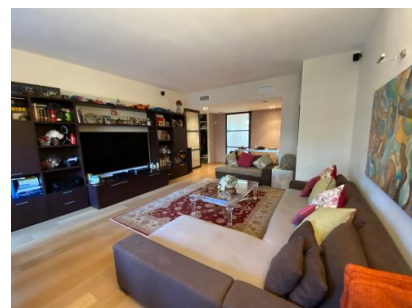
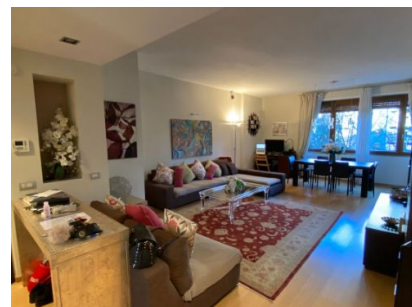


Prestigioso Quattro Locali con Box

Località: Milano



Tipologia: Trilocale

Contratto: Vendita

Locali: 4

Piano: 3

Parcheggio: Box Singolo

Anno di costruzione: 1972

Classe Energetica: F

EPI: 175

Riferimento: frua

Descrizione

Via Frua, a pochi passi dalla fermata metropolitana MM1 De Angeli e dalla rinomata Via Marghera, all'interno di un contesto medio/signorile degli anni 70' con servizio di portineria Full-Time e giardino condominiale, proponiamo ampio tre locali di 138mq così composto: Ingresso, ampio soggiorno con accesso al balcone e cucina abitabile con balcone. Nella zona Notte troviamo un bagno di servizio con vasca incassata, ripostiglio/lavanderia, camera da letto ed una camera matrimoniale con bagno en suit dotato di doccia. L'appartamento si presta ad essere ripristinato come quattro locali riducendo la cucina come in origine, in allegato la planimetria con la divisione in quattro locali. L'intera proprietà è stata ristrutturata completamente nel 2010 con le seguenti finiture: parquet in legno prefinito in tutti gli ambienti ad eccezione della cucina e dei due bagni, gres porcellanato effetto legno nel bagno di servizio e rivestimento vasca in mosaico, gres porcellanato di grande formato in cucina e nel bagno en suit, porta blindata, porte interne bianche ad eccezione delle scorrevoli in cucina e disimpegno di pregevole design, aria condizionata canalizzata, impianto elettrico B-Ticino, allarme volumetrico e perimetrale, video citofono, infissi esterni in PVC triplo vetro sostituiti nel 2019 con due regolazioni: vasistas e micro ventilazione. Zanzariere su tutte le finestre, abbassamento in quota portante nella zona notte oltre le armadiature a muro che completano il disimpegno notte. Completano la proprietà una cantina di pertinenza ed un

box singolo. Consigliata la visione!