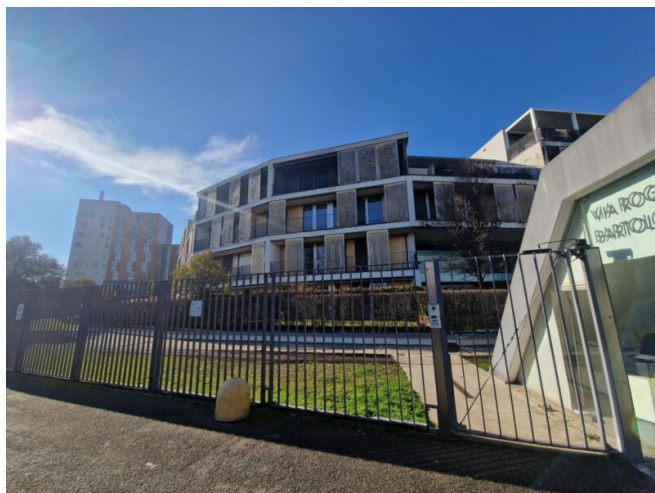
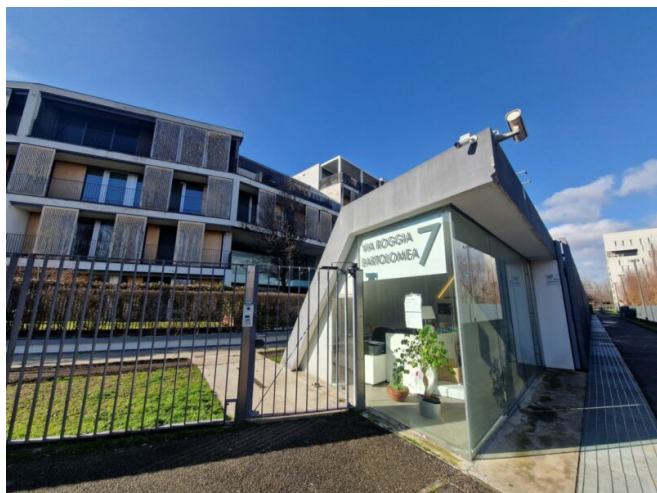


Prestigioso appartamento con giardino

Località: Assago



Tipologia: Quattro locali

Contratto: Vendita

Locali: 4

Piano: Piano Terra

Parcheggio: Box Doppio

Anno di costruzione: 2010

Classe Energetica: B

EPI: 55

Riferimento: ASSAGO774APP.
2SC.4

Descrizione

A pochi passi dalla fermata della MM2 linea verde Assago Milano Fiori Nord e dal centro commerciale, con affaccio sul grande parco condominiale Winter Garden proponiamo luminosissimo trilocale, in complesso progettato dallo studio OBR Open Building Research, dove si sono aggiudicati importanti riconoscimenti internazionali di architettura, tra cui il primo premio del LEAF 2011, del Wan 2011 e del Green Good Awards 2012 come miglior edificio residenziale. Appartamento dotato di

un innovativo Winter garden, una serra bioclimatica intermedia tra la terrazza e il soggiorno, fruibile tutto l'anno. Le serre bioclimatiche, i giardini e le grandi terrazze ampliano la vivibilità delle abitazioni, diventando luoghi ideali per accogliere gli amici, ma anche per vivere piacevoli momenti di relax, costruiti con materiali e finiture di pregio e con soluzioni impiantistiche attente all'ambiente, al comfort ambientale e al risparmio energetico. La geometria e l'immobile è dotato d'impianto di distribuzione del caldo e del freddo attraverso pannelli radianti a soffitto che permettono il contenimento dei consumi e l'eliminazione degli apparecchi termici. L'impianto di ventilazione meccanica controllata garantisce un'aerazione ottimale e silenziosa degli ambienti interni. La produzione del caldo è demandata ad una centrale di teleriscaldamento a cogenerazione a servizio del quartiere, mentre quella del freddo a una centrale frigorifera condominiale. Nelle spese condominiali è comprensivo riscaldamento e climatizzazione. Tutto il condominio è monitorato da un sistema di video sorveglianza. L'immobile è posto in contesto signorile e molto ricercato attorno troviamo un polo commerciale dove troviamo servizi di ogni genere (centro commerciale, bar, ristoranti, palestre ecc.). Completa la soluzione un box doppio compreso nel prezzo.