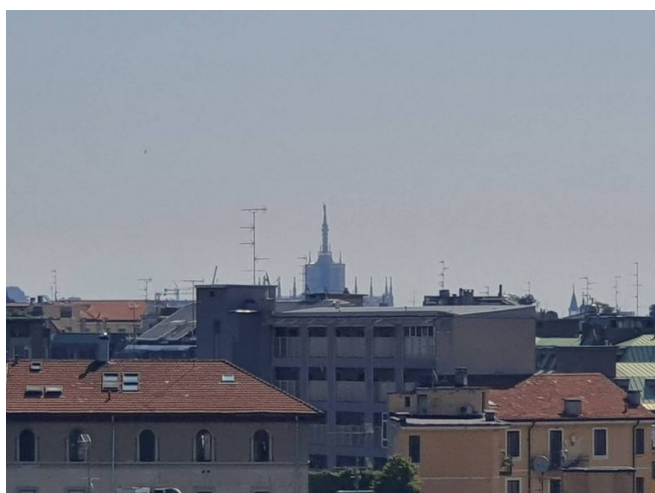


# Panoramico Plurilocale con Terrazzo - Via Washington

Località: Milano



**Tipologia:** Plurilocale

**Piano:** 8

**Classe Energetica:** G

**Contratto:** Vendita

**Parcheggio:** Nessuno

**EPI:** 175.00

**Locali:** 5

**Anno di costruzione:** 1960

**Riferimento:** atticoterrazzo

## Descrizione

Nelle immediate vicinanze della prestigiosa e commerciale Corso Vercelli, a 350 metri dalla MM1 Wagner, proponiamo in esclusiva, stupendo Attico in posizione dominante su un unico livello con terrazzo. L'appartamento è così composto: doppio ingresso di cui quello principale estremamente rappresentativo, salone doppio con camino e sbocco sul terrazzo, ampia cucina abitabile con affaccio sul medesimo terrazzo, prima camera matrimoniale con relativo balcone, seconda camera matrimoniale con balcone, terza camera matrimoniale con cabina armadio, quarta camera singola,

bagno padronale finestrato, secondo bagno (di servizio) finestrato e ripostiglio. Di pertinenza un solaio al piano sottotetto, una cantina al piano interrato ed infine la possibilità di un box al piano terra. Le caratteristiche che rendono incomparabile questa soluzione sono certamente l'essere l'unico immobile al piano e, non avendo altre abitazioni confinanti, la possibilità di godere di una quadrupla esposizione ed una bellissima vista sullo sky line della città di Milano che lo rende UNICO NEL SUO GENERE. Per quanto riguarda la pavimentazione troviamo parquet in Rovere massello nella zona giorno e nelle camere, ceramica in cucina e nei bagni, marmo nell'ampio ingresso principale e nel disimpegno. Gli infissi sono stati recentemente sostituiti in legno pregiato e doppi vetri. Con un leggero restyling interno, in chiave moderna, l'immobile in questione acquisirebbe un ulteriore plus di valorizzazione e charme. Aspetto non secondario è la duttilità dell'immobile grazie ai pochissimi pilastri presenti che consentono di rimodellare gli ambienti secondo le esigenze e le aspettative del committente oltre alla possibilità di essere frazionato in due unità abitative distinte e separate, qualora fosse un desiderio o una necessità del futuro proprietario. Servizio di portierato. Nelle vicinanze troviamo i seguenti mezzi di trasporto: MM1 Wagner, autobus 61 e 67, tram 16. Soluzione ideale per chi ama vivere nella tranquillità e a pochi passi da tutti i servizi di prima necessità.

Opportunità Unica !!!

NOTA BENE: ULTERIORI FOTO E PLANIMETRIA SARANNO CARICATE NEI PROSSIMI GIORNI.  
L'APPARTAMENTO E' IN FASE SGOMBERO.