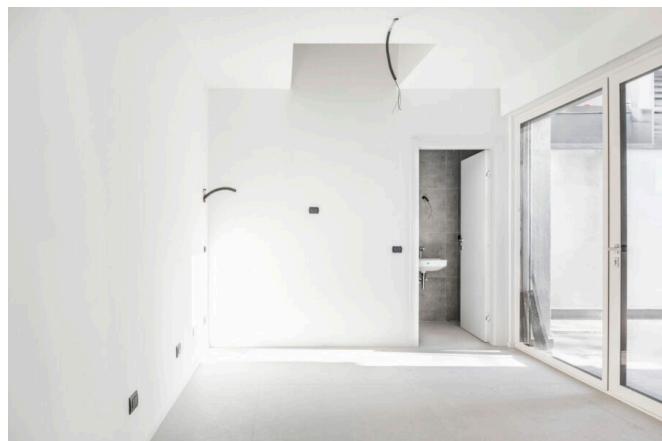


## Nuova Costruzione in pronta consegna nel cuore di Via Marghera

**Località:** Milano



**Tipologia:** Trilocale

**Piano:** 1

**Classe Energetica:** A+

**Contratto:** Vendita

**Parcheggio:** Nessuno

**EPi:** 3.51

**Locali:** 3

**Anno di costruzione:** 2025

**Riferimento:** 649marghera

### Descrizione

MasterHome Real Estate Agency in collaborazione con Place Immobiliare propone in Vendita In una delle zone più richieste e affascinanti di Milano, all'interno di un caratteristico chiostro lombardo dei primi del '900, appartamento di 80 mq posto al 1° ed ultimo piano così composto: Ingresso, soggiorno con cucina a vista e patio di proprietà, bagno di servizio con doccia, camera e camera da letto con bagno finestrato en suite. Al piano superiore troviamo un roof garden di proprietà dotato di solarium.

Possibilità box auto. Da vedere!

- Classe energetica A
- Impianto fotovoltaico
- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore autonoma per ogni unità
- Pavimentazione in gres porcellanato
- Sanitari sospesi
- Aria condizionata
- Domotica
- Infissi in alluminio doppio vetro
- Possibilità di box auto

Un'opportunità rara per vivere (o investire) in un contesto riservato, ricco di fascino e immerso nel verde, a due passi da servizi, metropolitana e lifestyle milanese.

PRONTA CONSEGNA!