

## Monza - Meraviglioso Attico di nuova costruzione

**Località:** Monza



**Tipologia:** Attico

**Contratto:** Vendita

**Locali:** 5

**Piano:** Ultimo Piano

**Parcheggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 2016

**Classe Energetica:** A

**EPI:** 175

**Riferimento:** attmon

### Descrizione

Monza - a due passi dalla zona pedonale e dalla Stazione proponiamo in Classe Energetica "A" splendido attico su due livelli di 230 mq circa composto al piano quinto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi e terrazzo di 60 mq. Al piano sesto invece troviamo un grande locale hobby di 65 mq. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Possibilità box. La costruzione presenta diversi impianti tecnologici a favore del risparmio energetico come la Geotermia, cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici: solo Euro

4.000,00 annui per spese ordinarie e riscaldamento. Finiture di pregio: infissi in legno laccato con tre lastre di vetro e camera d'aria con gas Argon, predisposizione antifurto, tapparelle in alluminio coibentato e motorizzate, sanitari sospesi. Il complesso è dotato di giardino condominiale interamente piantumato e corredato da un suggestivo laghetto e di un'area giochi per bambini. Libero al rogito.

Si precisa che l'immobile in oggetto viene venduto in ambito di concordato preventivo ammesso dal Tribunale di Brescia.