

## Eleganza e comfort a pochi passi dalla MM5 San Siro Stadio!

**Località:** Milano



**Tipologia:** Trilocale

**Piano:** 2

**Classe Energetica:** D

**Contratto:** Vendita

**Parcheggio:** Nessuno

**EPI:** 128.14

**Locali:** 3

**Anno di costruzione:** 1966

**Riferimento:** 3locdon

### Descrizione

In Via Don Gnocchi, all'interno di un prestigioso complesso residenziale con portineria full-time, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 110 mq, completamente ristrutturato con materiali e finiture di altissimo livello.

L'appartamento, situato al secondo piano, si distingue per gli ampi spazi, la luminosità e la cura dei dettagli.

Composizione:

- Ingresso e disimpegno;
- Ampio soggiorno con terrazzo loggiato perfetto per momenti di relax;
- Cucina abitabile con balcone;
- Camera matrimoniale;
- Cameretta con accesso al terrazzo;
- Bagno finestrato con doccia;
- Lavanderia.

Finiture e dotazioni:

- Infissi in PVC doppio vetro a taglio termico FOSSATI;
- Porte interne RIMADESIO in alluminio e cristallo opaco;
- Parquet in rovere massello spazzolato Berti (plancia 15×200);
- Gres porcellanato bagno 40×60 Keope;
- Ceramiche cucina Bardelli;
- Tapparelle elettriche, tende da sole, zanzariere;
- Porta blindata, video citofono;
- Impianto di aria condizionata Daikin;
- Riscaldamento a pavimento.

Completa la proprietà una comoda cantina.

Posizione strategica: a pochi metri dalla MM5 San Siro Stadio, in una zona tranquilla, verde e ottimamente servita da mezzi pubblici, scuole, supermercati e servizi di ogni genere.

Un'abitazione pronta da vivere, perfetta per chi desidera comfort, stile e qualità in un contesto residenziale esclusivo.

Assolutamente da vedere!