

Elegante Quadrilocale con terrazzo

Località: Milano



Tipologia: Quattro locali

Piano: 4

Classe Energetica: In attesa di certificazione
Riferimento: TER28

Contratto: Vendita

Parcheggio: Posto Auto

Locali: 4

Anno di costruzione: 1969

Descrizione

Proponiamo in esclusiva la vendita di un ampio quadrilocale di 150 mq, sito al quarto piano di uno stabile elegante con giardino condominiale e posti auto condominiali. L'appartamento, con tripla esposizione esterna ed interna è estremamente luminoso ed arioso, grazie alla sua posizione al piano alto e alla vista aperta.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, con ristrutturazione recente (2019) che ha coinvolto la cucina, i due bagni, l'impianto idraulico e l'impianto elettrico. Attualmente l'immobile è configurato come trilocale, ma presenta la possibilità di essere facilmente trasformato in quadrilocale, semplicemente ricavando una camera nel grande soggiorno o modificando la disposizione della cucina, grazie alla vicinanza con gli scarichi.

L'appartamento è così distribuito: ingresso ampio e accogliente, soggiorno doppio di rappresentanza con doppia esposizione e balcone angolare, disimpegno giorno, cucina abitabile grande con balcone e ripostiglio esterno, disimpegno notte largo con armadiatura su misura, prima camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con terrazzo loggiato con doppia esposizione, due bagni finestrati comodi e spaziosi, entrambi con box doccia. Completa la soluzione un ampia cantina al piano -1.

Il pavimento in marmo e la porta blindata offrono eleganza e sicurezza.

L'immobile è dotato di teleriscaldamento a radiatori, per un comfort ottimale in tutte le stagioni.

I punti di forza sono sicuramente la luminosità e l'ariosità grazie alla tripla esposizione, la possibilità di personalizzazione facile per creare una terza camera in base alle proprie esigenze, la zona tranquilla e ben servita con ampio giardino condominiale e posti auto.

Per quanto riguarda i collegamenti e i servizi la soluzione immobiliare è situata in una zona ben collegata, ideale per chi necessita di spostamenti rapidi in città. La metro M2 Famagosta (Linea Verde) dista 2 Km ovvero 5 minuti in macchina, 15 minuti in autobus (74, 95, 98, 71) e 20 minuti a piedi. La M4 San Cristoforo (Linea Blu) dista 3,5 km ovvero 7 minuti in macchina, 25 minuti in autobus (95, 47) e 25 minuti a piedi. Mentre numerose linee di autobus garantiscono una connessione pratica con il resto di Milano. La zona è ben servita anche da negozi, supermercati e scuole, rendendola perfetta per famiglie e professionisti. Vicinanza anche agli sbocchi dell'autostrada e della tangenziale.

Via Teramo si trova in una delle zone più tranquille e residenziali di Milano, caratterizzata da ampi spazi verdi e una forte presenza di servizi. Qui, la vita di quartiere è ancora intima e rilassata, con parchi, ristoranti e caffè nelle vicinanze, mentre il centro città è facilmente raggiungibile grazie ai comodi mezzi pubblici. Siamo quindi in una posizione privilegiata, che unisce la serenità del contesto residenziale alla comodità di un'ottima accessibilità ai servizi urbani.

Un'occasione unica per chi cerca una casa di prestigio, ariosa e luminosa, in un contesto signorile ed elegante, in una zona ben servita e ben collegata di Milano.

NON PERDERE L'OCCASIONE DI TRASMORMARLA NELLA CASA DEI TUOI SOGNI!

DA VEDERE!!