

Due Locali in locazione

Località: Milano



Tipologia: Bilocale

Piano: 4

Classe Energetica: A+

Contratto: Affitto

Parcheggio: Box Singolo

EPi: 3.51

Locali: 2

Anno di costruzione: 2020

Riferimento: solari

Descrizione

Proponiamo in locazione splendido bilocale con Terrazzo Abitabile, in un moderno complesso residenziale di recente costruzione, situato in una delle zone più tranquille e ricercate di Milano. L'appartamento è dotato di un confortevole terrazzo abitabile di 14 mq. L'unità immobiliare si distingue per il suo comfort e la posizione strategica, che offre una combinazione ideale di tranquillità e servizi. La zona, esclusivamente residenziale, è ben collegata ai principali mezzi di trasporto, ovvero, a soli

pochi passi si trova la fermata Piazza Bolivar della nuova linea metropolitana blu M4 e la fermata del tram 14.

Inoltre, nelle vicinanze si trovano numerosi locali e ristoranti situati nella rinomata area Solari, ideale per lo svago e il tempo libero.

L'edificio offre diversi servizi esclusivi per i condomini: portineria attiva per mezza giornata, una moderna palestra, una piscina ed un giardino condominiale, tutti spazi pensati per il massimo del relax e della comodità.

L'appartamento si compone di un ingresso che conduce alla zona giorno, caratterizzata da una cucina a vista completamente attrezzata, comprensiva di lavastoviglie. Da qui si accede al magnifico terrazzo, esposto a est e affacciato sul giardino condominiale, un'area perfetta per momenti di relax all'aperto. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, dove vi è una pratica armadiatura a muro che funge da ripostiglio e ospita una lavasciuga. La zona notte si compone di un elegante bagno cieco, finemente ristrutturato, con aspirazione forzata, sanitari sospesi e box doccia, e una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa dotata di accesso diretto al terrazzo.

Per garantire il massimo comfort, l'appartamento è dotato di un sistema di riscaldamento e raffrescamento ad aria, completamente controllabile tramite domotica, per una gestione ottimale della temperatura in ogni stagione.

Completano la proprietà un ampio box auto situato al piano S1 all'interno del condominio a €100/mese.

Le spese condominiali ammontano a €200 al mese. L'immobile è disponibile con contratto transitorio di 18 mesi disponibile dal 1 Marzo.