

Design e sostenibilità nel cuore di Via Marghera

Località: Milano



Tipologia: Trilocale

Contratto: Vendita

Locali: 3

Piano: Su più livelli

Parcheggio: Nessuno

Anno di costruzione: 2025

Classe Energetica: A+

EPI: 3.51

Riferimento: 77marghera

Descrizione

In una delle zone più richieste e affascinanti di Milano, all'interno di un caratteristico chiostro lombardo dei primi del '900, nasce un progetto esclusivo di nuova costruzione.

Si tratta di sole 15 unità abitative, studiate nel dettaglio per offrire comfort, eleganza e massima efficienza energetica...

Dai pratici monolocali di 49 mq, ai raffinati trilocali con doppi servizi di 104 mq, terrazzi al piano e roof garden privati piantumati e dotati di pergola: ogni appartamento è un connubio perfetto tra tradizione architettonica e innovazione tecnologica.

In particolare, proponiamo appartamento di tre locali con doppi servizi su due livelli di 77 mq composto al piano terra da: ingresso, soggiorno e cucina abitabile; una comoda scala interna in

muratura porta al primo piano dove troviamo: camera da letto matrimoniale con bagno en-suit, cameretta e bagno.

- Classe energetica A
- Impianto fotovoltaico
- Riscaldamento a pavimento
- Pompa di calore autonoma per ogni unità
- Possibilità di box o posto auto

Un'opportunità rara per vivere (o investire) in un contesto riservato, ricco di fascino e immerso nel verde, a due passi da tutti i servizi, metropolitana e lifestyle milanese.

Consegna prevista: Novembre 2025.

Contattaci ora per scoprire in anteprima tutte le soluzioni disponibili!