Bilocale zona Certosa

Località: Milano









Tipologia: Bilocale

Contratto: Vendita

Locali: 2

Piano: Piano Terra

Parcheggio: Nessuno

Anno di costruzione: 1920

Classe Energetica: In attesa di certificazione

Riferimento: lg5

Descrizione

In Via Lucilio Gaio 5 proponiamo in vendita un comodo bilocale situato all'interno di uno stabile d'epoca dei primi anni '20, che nel corso del tempo è stato oggetto di interventi di riqualificazione e oggi si presenta in buone condizioni manutentive. L'immobile si trova in una via estremamente tranquilla e a senso unico, a pochi passi dalla fermata della linea di superficie del Tram 14,

garantendo così un collegamento rapido e comodo con il resto della città.

L’appartamento è caratterizzato da accesso indipendente direttamente dalla corte interna dello stabile, tramite porta blindata, una soluzione che assicura privacy e riservatezza.

L’ingresso conduce alla zona living con cucina a vista, un ambiente ampio e ben distribuito, valorizzato dall’esposizione a sud-ovest sull’interno che garantisce buona luminosità e tranquillità. Attraverso un disimpegno, impreziosito da un ribassamento in quota e da una pratica armadiatura a muro, si accede alla zona notte dove troviamo il bagno cieco dotato di aspirazione forzata e la camera da letto matrimoniale, con esposizione a nord-est.

L’immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così l’opportunità di personalizzare completamente finiture e impianti secondo le proprie esigenze abitative o di investimento.

Caratteristiche principali:

Riscaldamento centralizzato con radiatori e termovalvole (sostituite a Luglio 2025)

Infissi in legno con doppi vetri

Persiane in legno

Servizio di portineria mezza giornata

Completa la proprietà un vano cantina al piano -1.

Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un appartamento da personalizzare, in un contesto tranquillo e ben collegato.