

Bilocale da ristrutturare in contesto signorile

Località: Milano



Tipologia: Bilocale

Contratto: Vendita

Locali: 2

Piano: Piano Terra

Parcheggio: Nessuno

Anno di costruzione: 1960

Riferimento: loria

Descrizione

In Via Loria 77, a Milano, proponiamo in vendita un appartamento di circa 69 mq, situato al piano terra di un contesto condominiale signorile, dotato di servizio di portineria nelle ore mattutine. L'immobile si compone attualmente di ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Completa la proprietà un vano cantina, utile come spazio aggiuntivo per riporre oggetti e attrezzature.

L'appartamento necessita di una ristrutturazione e rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti e realizzare una soluzione abitativa in linea con le proprie esigenze.

La metratura di circa 69 mq offre infatti interessanti possibilità di riprogettazione degli spazi interni, valutando, previa verifica della fattibilità tecnica e urbanistica, la possibilità di ricavare una seconda camera e trasformare l'attuale bilocale in un funzionale trilocale con cucina a vista.

Dal punto di vista delle finiture, la camera matrimoniale presenta una pavimentazione in marmo, mentre nel resto dell'abitazione è presente il cotto.

Il bagno è caratterizzato da una pavimentazione in ceramica con posa diagonale.

I serramenti sono in legno con vetro singolo.

Inoltre sono presenti due pratici ripostiglio in quota, che consente di sfruttare ulteriormente gli spazi disponibili.

Il riscaldamento è centralizzato, mentre la produzione di acqua calda sanitaria è autonoma, alimentata a gas.

Il contesto condominiale signorile e il servizio di portineria al mattino contribuiscono a rendere la proprietà interessante per chi desidera vivere in un ambiente residenziale ordinato e ben organizzato.

Grazie alla metratura e alla possibilità di intervenire sulla distribuzione interna, l'immobile offre l'occasione di ripensare gli ambienti secondo criteri di funzionalità e comfort, scegliendo materiali, finiture e soluzioni progettuali in base al proprio gusto.

Un intervento di ristrutturazione ben studiato potrebbe valorizzare al meglio ogni spazio, creando un'abitazione moderna e funzionale, senza rinunciare alle caratteristiche del contesto in cui è inserita.

La proposta si rivolge a chi è alla ricerca di una casa da modellare sulle proprie esigenze oppure a chi desidera valutare un investimento immobiliare con potenzialità di valorizzazione attraverso una riqualificazione mirata.

Prezzo di vendita: € 375.000

Da vedere!!!