

# Appartamento di rappresentanza unico ed esclusivo di 300mq

Località: Milano



**Tipologia:** Quattro locali

**Contratto:** Vendita

**Locali:** 4

**Piano:** Su più livelli

**Parcheggio:** Box Doppio

**Anno di costruzione:** 1900

**Classe Energetica:** G

**EPI:** 175

**Riferimento:** conch

---

## **Descrizione**

Corso San Gottardo. All'interno di una corte di un palazzo d'epoca dei primi del '900, troviamo e proponiamo affascinante appartamento su più livelli, unico nel suo genere.

Piano terra: ampio ingresso con scala che conduce al primo piano, camera matrimoniale, lavanderia con armadi su misura.

Primo piano: disimpegno, cucina abitabile all'americana su misura con penisola (fornelli gaggenau), camera matrimoniale con camino funzionante e scala a chiocciola che porta direttamente al terrazzino, bagno padronale finestrato con vasca e balconata che affaccia internamente sulla corte, secondo bagno di servizio con vasca ed aspirazione forzata caratterizzato da una lunga specchiata, esclusivo bancone da servizio bar e salone di rappresentanza di 90 mq circa con affaccio sempre interno e con scala che conduce direttamente ad un soppalco portante con annesso studio aperto e camera matrimoniale con ampia velux.

L'appartamento si presenta già pronto da abitare in quanto è stato ristrutturato con finiture di pregio: porta blindata, pavimentazione in cotto toscano, marmo di Verona, infissi in legno doppio vetro e travi in legno a vista. Inoltre, l'immobile avendo una doppia esposizione angolare gode di un'ottima luminosità. Dotato di impianto di allarme volumetrico ed aria condizionata a pompa inverter freddo/caldo. Possibilità doppio box nelle vicinanze. Una soluzione da visionare e soprattutto da non perdere!