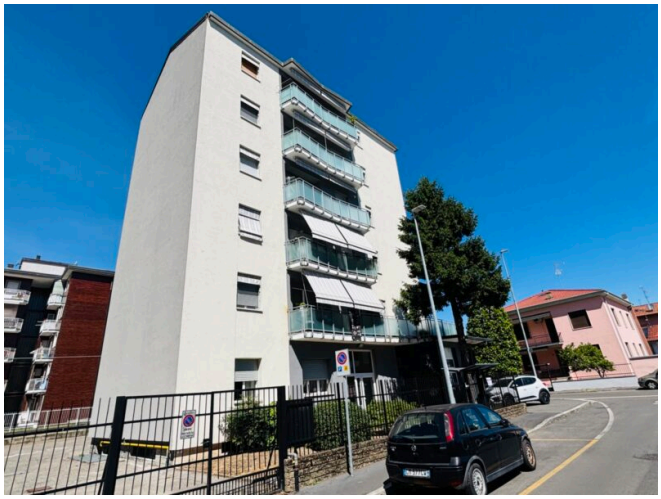
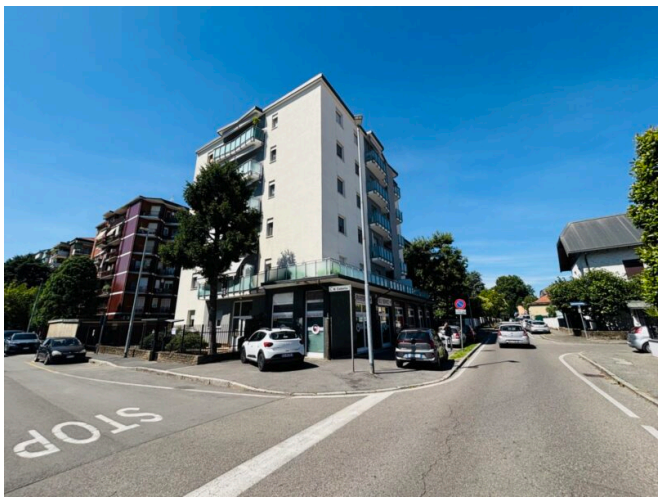
# Appartamento di 125mq in stabile riqualificato con superbonus 110%

**Località:** Garbagnate Milanese










**Tipologia:** Quattro locali
**Contratto:** Vendita
**Locali:** 4
**Piano:** 3
**Parcheggio:** Nessuno
**Anno di costruzione:** 1960
**Classe Energetica:** A+
**EPi:** 61.75
**Riferimento:** cabella

## Descrizione

GARBAGNATE MILANESE – Via Cabella, 2
In posizione strategica e servitissima, a pochi minuti dal centro cittadino e dalla stazione ferroviaria di Garbagnate Milanese, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 125 mq situato al terzo piano di un contesto condominiale completamente riqualificato nel 2023 grazie agli interventi del Superbonus 110%.

Lo stabile è stato oggetto di importanti lavori di efficientamento energetico, tra cui:
• Tende da sole;
• Infissi PVC triplo vetro;
• Zanzariere esterne;
• Valvole termostatiche Domotizzate;
• Cappotto termico;
• 30Kw di Impianto fotovoltaico dotato di accumulo pari a 40Kw;
• Nuova centrale termica con pompa di calore per il riscaldamento centralizzato;
• Riqualificazione energetica delle parti comuni.
L'appartamento, ben tenuto e caratterizzato da ambienti ampi e facilmente personalizzabili, è composto da:
• Ingresso;
• Comodo ripostiglio;
• Ampio soggiorno doppio con accesso al balcone;
• Sala da pranzo con secondo balcone;
• Cucinotto;
• Due camere da letto;
• Bagno finestrato.
Completa la proprietà un solaio di pertinenza.
Grazie alla generosa metratura e alla distribuzione degli spazi, l'immobile offre la possibilità di essere facilmente trasformato in un quadrilocale con tre camere da letto, ideale per famiglie numerose o per chi necessita di uno studio dedicato.
La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: tutti i servizi di prima necessità sono raggiungibili a piedi (scuole, supermercati, farmacie, negozi e aree verdi), mentre la stazione ferroviaria consente collegamenti rapidi con Milano, Saronno e Varese. Comodi anche gli accessi alle principali arterie stradali, tra cui la SS233 Varesina, la SP119 e l'autostrada A8 Milano-Laghi.
Soluzione ideale per chi cerca ampi spazi abitativi, efficienza energetica e comodità nei collegamenti.
Da vedere!