

# Ampio Quattro Locali

**Località:** Milano



**Tipologia:** Quattro locali

**Contratto:** Vendita

**Locali:** 4

**Piano:** Rialzato

**Parceggio:** Nessuno

**Anno di costruzione:** 1960

**Classe Energetica:** E

**EPI:** 145

**Riferimento:** 4loccenter

## Descrizione

Via Privata Del Don, a 500mt dalla fermata metropolitana MM3 Missori, all'interno di un contesto medio/signorile degli anni 60' con servizio di portineria e giardino condominiale, proponiamo ampio quattro locali di 135 mq così composto: doppio Ingresso, disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile e bagno di servizio con vasca. Nella zona notte abbiamo un abbassamento in quota

portante, una camera matrimoniale con bagno en suit dotato di doccia, ripostiglio e lavanderia ed una ampia camera. L'intera proprietà è stata ristrutturata completamente con le seguenti finiture: Parquet in legno massello posato a spina di pesce in soggiorno e nelle due camere da letto, ceramica nei due bagni, lavanderia e cucina. Gli infissi esterni sono in PVC doppio vetro, antifurto volumetrico e perimetrale ed aria condizionata in tutti gli ambienti. Completa la proprietà una cantina di c.a. 12mq. CENNI STORICI: ALL'INTERNO DEL GIARDINO CONDOMINIALE TROVIAMO UN COLONNATO EPOCA ROMANA DEL 1450 ESTREMAMENTE CARATTERISTICO E DI RARO VALORE STORICO.