

Ampio appartamento al piano alto con box - Zona Washington

Località: Milano



Tipologia: Plurilocale

Contratto: Vendita

Locali: 5

Piano: 7

Parcheggio: Box Singolo

Anno di costruzione: 1970

Classe Energetica: D

EPI: 103.47

Riferimento: roncaglia

Descrizione

In collaborazione con Immobiliare Serrati, proponiamo in vendita nel cuore del quartiere Washington, una delle zone residenziali più eleganti e richieste di Milano, un appartamento di ampia metratura situato al settimo piano di uno stabile signorile.

La zona, ben collegata al centro città e ai principali punti di interesse, è caratterizzata da viali alberati, palazzi d'epoca e moderne residenze, oltre a servizi di ogni genere: scuole, negozi, supermercati, ristoranti di qualità e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, tra cui la vicinanza alla

metropolitana e alle linee di superficie.

L'appartamento, di circa 170 mq, si distingue per gli ambienti spaziosi e luminosi, grazie alla tripla esposizione e al piano alto che garantisce privacy e una splendida vista panoramica sulla città meneghina.

L'ingresso introduce a un'ampia zona giorno, composta da un soggiorno doppio dalle generose dimensioni, perfetto per accogliere famiglia e ospiti. La cucina abitabile, dotata di secondo ingresso di servizio, è adiacente a un comodo locale lavanderia/stireria, ideale anche come dispensa o spazio multiuso. Da quest'ultima si accede ad un bagno finestrato.

La zona notte, ben separata dal resto della casa, ospita una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato e la possibilità di ricavare una quarta camera o studio secondo le proprie esigenze.

L'immobile si presenta in buone condizioni: marmo nella zona giorno, moquette nelle camere, bagni in ceramica, serramenti in alluminio con doppi vetri, porta blindata e impianto di aria condizionata.

Il contesto condominiale è curato e recentemente migliorato grazie al rifacimento dell'atrio, alla sostituzione della centrale termica e alla riqualificazione delle facciate con cappotto termico, interventi che contribuiscono a un maggiore comfort abitativo e a un contenimento dei consumi energetici.

A completare la proprietà, un box auto e una cantina, inclusi nel prezzo. Le spese condominiali comprendono il riscaldamento centralizzato e l'acqua calda.

Disponibile a breve, questa soluzione è ideale per famiglie o per chi cerca spazi ampi e funzionali in un contesto residenziale tranquillo ma perfettamente servito.